

Промзона Бирюлево станет одной из перспективных площадок для города

26.06.2015

Промзоны столицы проинспектировали специалисты Стройкомплекса Москвы. Об этом сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев. Обследовано 15 тысяч гектаров промышленных зон.

По большинству этих территорий уже есть планы развития, а по некоторым еще предстоит принять решения. С начала этого года на территории промзон сдали более 830 тысяч квадратных метров различной недвижимости.

«Основная проблема – взаимоотношения собственников различных земельных участков. Там, где собственник один, проблем, как правило, не возникает. Но если их много – начинаются длительные переговоры, ведь у каждого свои пожелания. В то же время возникают вопросы и по структуре застройки промзон. Инвесторы обязуются строить за свой счет и дороги, и социальные объекты, но сейчас в условиях кризиса сосредотачивают свои усилия в первую очередь на жилье, так как оно окупается быстрее», – отметил Тимофеев.

Перспективными площадками для развития Москвы являются «Южный порт» и Бирюлево. Пока цельные концепции развития этих промзон не определены. Что касается Бирюлево, то сейчас ведется градостроительная проработка этой площадки. Планируется, что в ближайшие несколько месяцев проект ее реновации будет утвержден. Там появится крупный транспортно-пересадочный узел Малого кольца Московской железной дороги.

Кроме того, сейчас продолжается работа по совершенствованию нормативной базы, связанной с восстановлением промышленных зон. Так в Госдуму был внесен законопроект, который будет регулировать комплексное развитие промзон. Также документ подразумевает разные механизмы вовлечения собственников в процесс реорганизации: от выкупа до участия в реализации проекта. Предполагается, что власти также смогут изымать земельные участки у тех инвесторов, которые не развивают территорию.

Адрес страницы: <http://danilovsky.mos.ru/presscenter/news/detail/1964415.html>

[Управа Даниловского района](#)