

## Льготная арендная ставка для малого бизнеса в Москве сохранена на уровне 2013 года

22.12.2015



Согласно решению столичных властей под руководством мэра Москвы Сергея Собянина льготная ставка на аренду помещений для представителей малого бизнеса будет сохранена до июля 2016 года.

Мэр Москвы Сергей Собянин отметил, что льготы на аренду распространяется на помещения, находящиеся в собственности города, и на сегодняшний день такими помещениями пользуются 50% представителей малого бизнеса в столице. Размер минимальной ставки составляет 3,5 тысячи за квадратный метр недвижимости, данный размер вступил в силу в 2013 году и до сих пор он не изменился.

По словам мэра Москвы Сергея Собянина, в условиях кризиса данная мера позволит поддержать малый бизнес в столице.

«Ранее, в связи с обращениями общественных организаций в рамках работы антикризисной комиссии, мы продлевали срок действия минимальной ставки арендной платы для городских помещений. На сегодняшний момент мы вносим вопрос о сохранении минимальной ставки в размере 3,5 тысяч рублей до 2016 года, то есть мы ее предлагаем оставить на том же уровне, что действовала и в 2015 году. Напомню, что на сегодняшний момент более половины арендаторов пользуются минимальной ставкой», — сообщил руководитель департамента городского имущества Владимир Ефимов.

Сохранение льготной ставки позволит снизить финансовую нагрузку на арендаторов и, соответственно, поможет им сохранить полезную социальную деятельность, деловую активность и рабочие места.

Отметим, что льготной арендной ставкой пользуются предприятия, на которых больше половины работников имеют инвалидность, организации, занимающиеся реализацией городских программ, предприниматели малого бизнеса и творческие мастерские, осуществляющие культурную функцию в городе.

Также добавим, что средняя рыночная ставка аренды помещений, которые на балансе у города составляет 10-11 тысяч рублей за квадратный метр недвижимости. Таким образом, льготная ставка в 3,5 тысячи почти втрое меньше. Срок действия договора для льготников устанавливается по тем же принципам, что и для обычных арендаторов. Договор заключается максимум на 1 год и потом может быть продлен.

