

## Москва достигла рекордных объемов жилищного строительства - Собянин

27.01.2016



За последние несколько лет в Москве было построено более 15 миллионов квадратных метров нового комфортного жилья. Об этом сегодня рассказал мэр Москвы Сергей Собянин во время осмотра результатов строительства жилья в Таганском районе столицы.

«Москва - один из немногих регионов страны, которые за последний год не уменьшили, а увеличили объем жилищного строительства», - прокомментировал мэр Москвы Сергей Собянин.

По словам мэра Москвы Сергея Собянина строительство нового жилья в столице ведется с учетом комплексной застройки, когда параллельно с жильем отстраивается социальная инфраструктура. Застройка происходит в виде так называемого квартала. В котором после сдачи уже имеются рабочие места, школы, поликлиники и так далее.

Кроме того, сразу производится благоустройство территории кварталов. Появляются магазины и культурные центры. Все это выполняется для максимально комфортного заселения новых кварталов и рассредоточения горожан по столице. В кварталах есть все необходимое для жизни.

Из общего объёма введённого жилья 2,77 млн. кв. м было построено за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы для реализации различных городских программ.

Крупнейшей из них является реализуемая с 1999 года программа расселения пятиэтажных жилых домов первой серии индустриального домостроения.

Из 1722 пятиэтажек "сносимой серии" к настоящему времени расселено и снесено 1585 домов, в т.ч. в 2015 г. - 88 домов. Новые квартиры получили более 150 тыс. московских семей.

Программа расселения и сноса пятиэтажек полностью завершена в 4 округах Москвы - ЮВАО, ЦАО, ЮАО и ЗелАО.

Значительное количество строящегося в Москве жилья возводится частными инвесторами с привлечением средств граждан по договорам долевого строительства.

Коэффициент доступности жилья в 2015 году составил 59 дней.

В 2009 году коэффициент доступности составлял 88,5 дней. Таким образом, за последние годы жильё в Москве стало несколько доступнее.

Прогноз строительства жилья на 2016 г. в Москве составляет 3,1 млн. кв.м, в т.ч. 600 тыс. кв.м за счёт средств Адресной инвестиционной программы города Москвы.

