

## Собянин: За 6 лет в Москве построено более 100 промышленных объектов

14.10.2016



Новый производственный корпус, а также многоуровневый паркинг в технопарке «Отрадное» были открыты мэром Москвы Сергеем Собяниным.

В Москве было введено в эксплуатацию за последние 6 лет более ста промышленных объектов, а на сегодняшний день в стройке находятся еще полмиллиона, отметил Собянин.

Новый корпус рассчитан под инфраструктуру общего пользования. В нем расположатся спортзал, серверная, конгресс-холл, а также новые компании-арендаторы, сообщил мэр Москвы Собянин. Новый многоуровневый паркинг рассчитан на 602 машиноместа. Данные объекты расширили общую площадь технопарка до 80 тыс. кв м.

Частный технопарк "Отрадное" находится в на северо-востоке Москвы по адресу: улица Отрадная, д.2Б и занимает земельный участок 3,5 га.

11 августа 2015 г. технопарку был присвоен соответствующий статус, который позволил получить льготы по уплате налогов и арендной плате за землю. Управляющей компанией (УК) технопарка является АО "Центр холодильно-транспортных технологий "МОТЕК-Ц". До 2016 г. технопарк располагал 25,1 тыс. кв.м производственных площадей, заполненных арендаторами на 95%. В общей сложности в технопарке работали более 1,5 тыс. сотрудников в 34 компаниях.

В целях расширения производственной деятельности УК технопарка "Отрадное" реализовала инвестиционный проект строительства нового производственного корпуса площадью 33,5 тыс. кв.м, а также многоуровневого паркинга для сотрудников площадью 21,1 тыс. кв.м на 602 машиноместа.

Финансирование проекта осуществлялось, в том числе, за счет средств, высвободившихся в результате получения технопарком налоговых льгот. Здания имеют современный дизайн и разнообразят существующую в этом районе промышленную застройку.

Интересно заметить, что в настоящее время в Москве работает 26 технопарков. Общее количество резидентов в технопарках – 1346. Общее количество рабочих мест – 31 683. Объем инвестиций в развитие этих производственных площадок за 5 лет составил 58,6 млрд. рублей.

Городские меры поддержки технопарков включают налоговые льготы по налогу на прибыль, земельному налогу и налогу на имущество, а также снижение ставок арендной платы за землю. Применение этих льгот позволяет технопаркам и их резидентам уменьшать налоговую нагрузку по региональным налогам до 25% по сравнению с "обычным" уровнем.

