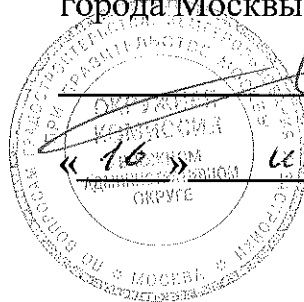


**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Окружной комиссии  
по вопросам градостроительства,  
землепользования и застройки при  
Правительстве Москвы в ЮАО,  
префект Южного административного округа  
города Москвы**



**А.В.Чельшев**

**2015 г.**

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний в районе Даниловский  
по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Шухова, улицей  
Хавская, улицей Лестева, улицей Шаболовка**

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Территория проекта межевания расположена в районе Даниловский Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории в границах корректировки составляет 0,516 га. По данным технической инвентаризации на корректируемой территории проекта межевания размещено 1 нежилое административное здание. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 2 земельных участка, предоставленные в аренду. По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия. На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории.

**Территория разработки:** Рассматриваемая корректируемая территория проекта межевания ограничена: с севера- внутриквартальный проезд; с запада - границы участка №3; с юга - границы участка №2; с востока - границы участка № 4.

**Срок разработки:** 2014г.

**Организация-заказчик:** ООО «Компания «Комекс», ул. Хавская, д. 18, корп. 2, тел.: (495) 958-64-33, e-mail: kompaniya-komeks@yandex.ru

**Организация-разработчик:** ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Адрес:125047, Москва, Триумфальная пл., д.1,тел.: 8-499-251-07-44.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 27.03.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

**Форма оповещения:** газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 8 (645) 2015г., сайт префектуры ЮАО: <http://uaos.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: [http:// danilovsky.mos.ru/](http://danilovsky.mos.ru/), объявления на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.

**Сведения о проведении экспозиции:** Экспозиция проведена с 07.04.2015 по 14.04.2015 года в помещении библиотеки № 164 по адресу: Москва, ул. Серпуховский вал, д. 24, к.2.

Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал – 3.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.04.2015 в 19.00 в помещении досугового Центра для инвалидов по адресу: улица Серпуховский вал, дом 13А.

В собрании участников публичных слушаний приняло участие 11 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района - 3 человек, работающие на предприятии района – 5 человек, представители органов власти – 3 человека.

Количество предложений и замечаний – 8, вопросов- 2.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок после проведения собрания участников публичных слушаний – 1.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 20 от 14.05.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Замечаний и предложений нет	8	Принять к сведению
Отклонить корректировку проекта межевания. Корректировка не корректна, т.к. в квартале недостаточно мест	2	Принять к сведению

<p>для стоянки машин местных жителей, уменьшение территории общего пользования приведет к ухудшению проживания местных жителей.</p> <p>Предлагается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Восстановить границы проезда с Хавской ул., с севера выровнять границы проезда</li> <li>2) Территорию, на которой находится тепловая камера преобразовать в территорию общего пользования</li> <li>3) Не уменьшать территорию общего пользования ни под каким видом</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1). Разработчику учесть предложение</li> <li>2). Принять к сведению</li> <li>3). Принять к сведению</li> </ol>
<p>Замечания по информированию жителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- газеты «Южные горизонты» распространяют только в управе района, в Совете ветеранов, в Совете депутатов муниципального округа, доставки населению нет;</li> <li>- нет объявлений.</li> </ul> <p>Замечания по представленным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи межевания представлены М1:2000. Реальная ситуация прочерчивается очень не явно, что не позволяет в мелких деталях разобраться. Обсуждение не может в таких условиях быть объективным и полезным в интересах общества.</li> </ul> <p>Предложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Газету с информацией о проектах межевания, проектах строительства доставлять в каждый почтовый ящик района за неделю до начала публичных слушаний, куда вложить листовку с рисунком намечен-</li> </ol>	<p>1</p>	<p>Замечания и предложения приняты к сведению.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оповещение о проведении публичных слушаний размещено в газете «Южные горизонты», выпуск № 8 (645) 2015г., на сайтах префектуры ЮАО и управы Даниловского района, на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.</li> </ul> <p>Газета «Южные горизонты» распространяется жителям через почтовые ящики, а также размещается на сайте префектуры ЮАО.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласно Требований к проекту межевания земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388, план оформляется в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков.</li> </ul>

ных изменений. 2). Масштаб плана, той части жилой зоны, в которой планируются изменения, должен быть читаемым, М 1 : 200.		
Замечание по проекту межевания д. 18 к. 2 ул. Хавская: из-за пристройки нежилого здания к жилому дому № 16 по ул. Лестева образовались трещины на фасаде здания.	1	Принять к сведению. Замечание не относится к проекту межевания.

**Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Шухова, улицей Хавская, улицей Лестева, улицей Шаболовка:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Шухова, улицей Хавская, улицей Лестева, улицей Шаболовка рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 10.06.2015 № МКД-01-03-66), проект межевания принят к сведению.
3. Рекомендовать ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» учесть обоснованные предложения участников публичных слушаний.
4. Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания территории, ограниченной: улицей Шухова, улицей Хавская, улицей Лестева, улицей Шаболовка с учетом выводов Окружной комиссии.
5. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний от 14.05.2015 № 20 и решение Совета депутатов муниципального округа Даниловский от 21.01.2015 № МКД-01-03-02 ООО «Компания «Комекс», ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», Департамент городского имущества города Москвы.
6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

**Члены комиссии:**

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартыанова

Первый заместитель  
префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата  
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист  
государственно-правового  
управления префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Начальник управления  
градостроительного  
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским  
имуществом в ЮАО Департамента  
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным  
и имущественным отношениям  
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района

О.А. Конюхова

Депутат Совета депутатов муниципального  
Округа Даниловский

И.С. Кучеров

**Ответственный секретарь комиссии:**  
Заместитель начальника Управления  
строительства, реконструкции и  
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова