 С.И. Блохин

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного
округа города Москвы**

_____ **А.В. Чельшев**

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний в Даниловском районе по проекту межевания
квартала, ограниченного улицей Кожевническая, Кожевнический Вражек, 2-ой
Кожевнический переулок, граница разработанного проекта межевания**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания целиком располагается в производственной зоне № 1 «Павелецкая», зоне строго регулирования застройки № 001, зоне регулирования застройки, зоне охраняемого культурного слоя № 001.

Площадь указанной территории в границах разработки 4,726 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 30 зданий и сооружений, в том числе 1 жилое здание, 17 зданий и строений бывшего Московского авторемонтного кузовного завода «Аремкуз», 1 церковь, 5 учреждений, мойка, административное здание, торговая палатка, нежилое здание, трансформаторная подстанция.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 7 земельных участков, в том числе 1 земельный участок, предоставленный в постоянное бессрочное пользование и 1 земельный участок, переданный РФ. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания расположено 2 объекта культурного наследия, а также 1 выявленный объект культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории, однако, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, установлены границы водоохранной зоны р. Москвы с границами зоны охраняемого природного ландшафта.

Кроме того, в составе линий градостроительного регулирования г. Москвы, на территории межевания установлены: охранные зоны ПИК, зона строго регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, а также границы производственной зоны.

Территория разработки: Даниловский район Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-18-88, E-mail: dgi@mos.ru.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, Москва, ул. Гашека., д.12, стр.2, телефон (499)250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.07.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы Даниловского района, информационные стенды на территории Даниловского района.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 20.07.2015 по 28.07.2015 по адресу: ул. Дербеневская, д.16 в помещении Всероссийского центра художественного творчества.

Количество предложений и замечаний, внесенных в журнал - 2

Количество записей: «Ознакомлен» - 1.

Сведения о проведении публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 04.08.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, ул. Дербеневская, д.16 в помещении Всероссийского центра художественного творчества.

В собрании приняло участие 9 человек, в том числе жители города Москвы, имеющие место жительства в границах территории, по которой проводятся публичные слушания - 4 человека, правообладатели земельных участков – 2 человека, представители органов власти 3 человека.

Количество вопросов – 3, на которые были даны ответы на собрании участников публичных слушаний.

Количество предложений и замечаний – 4

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 39 от 18.08.2015.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект	5	Принять к сведению
Замечаний нет	1	Принять к сведению
Ознакомлен без выражения позиции по проекту	1	Принять к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицей Кожевническая, Кожевнический Вражек, 2-ой Кожевнический переулок, граница разработанного проекта межевания

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2.Отметить, что проект межевания квартала, ограниченного улицей Кожевническая, Кожевнический Вражек, 2-ой Кожевнический переулок, граница разработанного проекта межеван направлен 29.06.2015 на рассмотрение в Совет депутатов муниципального округа Даниловский и на момент подготовки заключения по результатам публичных слушаний предложения по проекту межевания от Совета депутатов в Окружную комиссию не поступили.

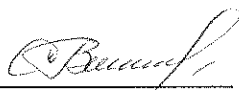
3.Считать целесообразным согласиться с представленным проектом межевания квартала, ограниченного улицей Кожевническая, Кожевнический Вражек, 2-ой Кожевнический переулок, граница разработанного проекта межевания для утверждения в установленном порядке.

4.Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 39 от 18.08.2015 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры».

5.В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

