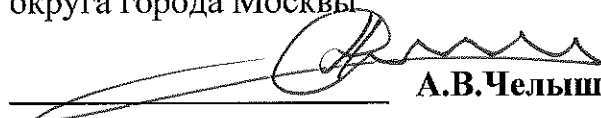




«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного
округа города Москвы**


А.В. Чельшев
« 14 » мая 2015 г.

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний № 20 от 14.05.2015 года
по проекту межевания территории, ограниченной: улицей Шухова,
улицей Хавская, улицей Лестева, улицей Шаболовка**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания расположена в районе Даниловский Южного административного округа города Москвы. Площадь указанной территории в границах корректировки составляет 0,516 га. По данным технической инвентаризации на корректируемой территории проекта межевания размещено 1 нежилое административное здание. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформирован и поставлен на кадастровый учет 2 земельных участка, предоставленные в аренду. По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия. На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории.

Территория разработки: Рассматриваемая корректируемая территория проекта межевания ограничена: с севера - внутриквартальный проезд; с запада - границы участка №3; с юга - границы участка №2; с востока - границы участка № 4.

Срок разработки: 2014г.

Организация-заказчик: ООО «Компания «Комекс», ул. Хавская, д. 18, корп. 2, тел.: (495) 958-64-33, e-mail: kompaniya-komeks@yandex.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры». Адрес:125047, Москва, Триумфальная пл., д.1,тел.: 8-499-251-07-44.

Сроки проведения публичных слушаний: с 27.03.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Форма оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», выпуск № 8 (645) 2015г., сайт префектуры ЮАО: <http://uaо.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: [http:// danilovsky.mos.ru/](http://danilovsky.mos.ru/), объявления на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена с 07.04.2015 по 14.04.2015 года в помещении библиотеки № 164 по адресу: Москва, ул. Серпуховский вал, д. 24, к.2.

Собрание участников публичных слушаний проведено 22.04.2015 в 19.00 в помещении досугового Центра для инвалидов по адресу: улица Серпуховский вал, дом 13А.

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории; представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период проведения экспозиции:

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания
1.	Марченко Г.С.	Ознакомлен, замечаний нет.
2.	Силкин А.В.	Замечаний нет.
3.	Науменко О.И.	Замечаний нет.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие устно:

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания
1.	Герасимова О.В.	Чем вызвано изменение проекта? Площадь застройки меньше, чем площадь арендуемого земельного участка. Тепловая камера находится на территории,

		арендуемой Комэкс. На сколько увеличилась площадь территории? Для чего нужна территория, прилегающая к воротам?
2.	Краснощёков В.С. (Председатель правления ТСЖ «Хавско- Шаболовский»)	Сейчас уже стоит забор на территории, которая показана на плане. Каково назначение 6-ти этажного здания? В связи с чем у Вас цоколь глухой? Какая была необходимость сажать здание на трансформаторную будку? Ваша территория закрыла наш двор (у дома 16). На каком основании сделано такое перекрытие? Сейчас на территории офиса стоят шикарные машины. Город распорядился землей в пользу богатых людей.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний, поступившие письменно:

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания
1.	Лазарев А.Ю.	Замечаний нет, проект одобрить, принять.
2.	Урядников В.Н.	Замечаний по проекту нет.
3.	Трунов С.И.	Замечаний по проекту нет.
4.	Амелина С.А.	Замечаний нет.
5.	Барковская Н.Н.	Хотела бы выразить свое недовольство по публичному слушанию межевания д. 18 к. 2 ул. Хавская изначально было здание 2х этажное, стало 7 этажное, пристроенное к дому ул. Лестева д. 16 1930 года постройки. А по стенам трещины.
6.	Герасимова О.В.	Я считаю корректировку проекта межевания не корректной, т.к. в квартале недостаточно места для стоянки машин местных жителей, уменьшение территории общего пользования приведет к ухудшению проживания местных жителей. Причем тепловая камера находится на территории арендуемой Комэкс. Надо сказать, что площадь построенного здания больше, чем площадь земли, отданной для строительства. Арендуемая площадь на период реконструкции, почему-то стала вечно арендуемой. В итоге жителям после строительства здания и огораживания территории ухудшило условия проживания, дальнейшее уменьшение площади общего пользования еще больше ухудшит условия.

7.	Медников П.В.	К данному проекту никаких замечаний не имею, считаю, что надо понимать и помогать этой организации в улучшении и строительстве этой территории. Замечаний и предложений нет.
8.	Краснощёков В.С. (Председатель правления ТСЖ «Хавско- Шаболовский»)	<p>Даниловский район включился в масштабную, некогда запрещенную, точечную застройку жилого сектора, увеличивая его плотность, число проживающих, сокращая зелёные насаждения, увеличивая автомобильную нагрузку на узкие улицы, спланированные на рубеже прошедших веков. Власти не планируют расселение местных коммуналок, заселённых москвичами, а очевидно ждут переселенцев с южных окраин страны. При этом мы отмечаем следующее:</p> <p>1. Информацию о слушаниях помещают в газете «Южные горизонты», которая распространяется только среди своих: в Управе, в Совете ветеранов, в Совете депутатов муниципального округа. Доля издания номеров для района - более 30 тыс. экземпляров. Где они? Почему нет доставки населению?</p> <p>2. Жителей, которых это межевание и строительство касается, которое затрагивает их жизненные интересы - не информируют, даже нет объявлений. Власть втихую, скрытно принимает ответственные решения. Этот обман народа говорит и о трусости купленного чиновничества.</p> <p>3. Чертежи межевания представлены масштабом 1: 2000. Это значит, что нанесённая на план линия толщиной 1 миллиметр, на местности покрывает полосу земли в 2 метра! Представлять межевание в таком масштабе означает потерю важной информации, большую вольность в перенесении проекта в натуру, чем обязательно воспользуется заказчик и доказывать в суде будет сложно. Обсуждение маленького чертежа в аудитории приведёт к искаженному толкованию, к непонятностям, к потере интереса! к вопросу.</p> <p>4. На плане реальная ситуация прочерчивается очень не явно, что не позволяет в мелких деталях разобраться. Обсуждение не может в таких условиях быть объективным и полезным в интересах общества.</p> <p>Предложения:</p> <p>1). Газету с информацией о межевании, строительстве размещать в каждый почтовый ящик района</p>

	<p>2). В каждый почтовый ящик домов на тех улицах, где намечается межевание, строительство за неделю вложить листовку с рисунком намеченных изменений.</p> <p>3). Масштаб плана, той части жилой зоны, в которой планируются изменения, должен быть читаемым, с уменьшением не более 1:200.</p>
--	---

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта доведена информация по проекту межевания до участников публичных слушаний, даны разъяснения по проекту, ответы на вопросы.

- после проведения собрания участников публичных слушаний, в недельный срок с даты проведения собрания:

№ п/п	ФИО	Предложения и замечания
1.	Герасимова О.В.	<p>Отклонить корректировку проекта межевания территории части квартала, ограниченного улицами: Шухова, Хавской, Лестева, Шаболовка.</p> <p>Обоснование</p> <p>Корректировка, приводящая к уменьшению территории общего пользования, противоречит гарантируемым региональными нормативам градостроительного проектирования созданию условий, благоприятных для жизнедеятельности человека и устойчивого развития города Москвы, комфорту городской среды, доступности территорий общего пользования. Нежилое здание по адресу: ул. Хавская, д.18, корп. 2 разместилось в микрорайоне в составе жилого района в зоне сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, в пределах которых преимущественно сохраняются существующие функционально-планировочная структура и использование территории. Кроме этого это памятник градостроительства, одного из немногих комплексов советской застройки, сохранившей первоначальную структуру, архитектурный облик домов и систему благоустройства территории. Дома – выявленные ОКН. Первоначально договор аренды № М-05-014328 сроком до 05.08.2047 на 0,0283 га для эксплуатации здания не нарушает прав собственников жилых домов. В участок на 0,1265 га по договор аренды № М-05-504861 сроком до 31.07.2003 выделенный на период</p>

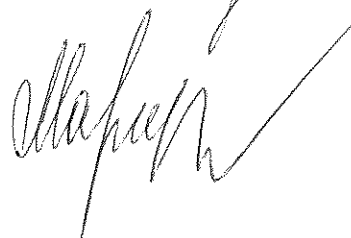
	<p>реконструкции, продолженный на неопределенный срок, попадает тепловая камера, для обслуживания нашего дома. Мест хранения и парковки машин на придомовых территориях, которые будут поставлены на кадастровый учет и на территориях общего пользования не хватает. Люди вынуждены искать место стоянки вне двора. Расчетные показатели требуемого количества машино-мест по расчетному количеству проживающих меньше фактического, так фактическое количество проживающих меньше расчетного. Общая площадь строения увеличилась с 423,7 кв. м до 2592 кв. м. Участок строения предполагается увеличить с 0,0283 га до 0,169 га, т.е. территория для жителей уменьшается. Такая корректировка ущемляет права жителей, так и уже занятая территория по договору аренды и самовольно. Фактически занятая территория выходит за границы отведенного по аренде № М-05-504861. Предлог – замена трансформаторов – надуманный. Менять трансформаторы вряд ли требуется каждый день, а территория общего пользования ежечасно. При заключении договора аренды на 49 лет – в соответствии с генпланом застройки сохранение исторического своеобразия территории, особенностей ее планировочной структуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Восстановить границы проезда с Хавской ул., с севера выровнять границы проезда 2) Территорию, на которой находится тепловая камера преобразовать в территорию общего пользования 3) Не уменьшать территорию общего пользования ни под каким видом <p>Настаиваю на обсуждении возмещения ущемленных прав жителей заключенным договором аренды № М-05-504861, например, поставить на кадастровый учет размежеванные участки домов.</p>
--	---

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель префекта ЮАО



Л.Н. Финаева

Члены комиссии:
Первый заместитель
префекта ЮАО



Л.А. Мартьянова

Первый заместитель
префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Заместитель префекта ЮАО

В.А. Семёнов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Управления – юрист
государственно-правового
управления префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Начальник управления
градостроительного
регулирования ЮАО

О.М. Кунаева

Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы

Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района

О.А. Конюхова

Депутат Совета депутатов муниципального
Округа Даниловский

И.С. Кучеров

**Исполняющий обязанности
ответственного секретаря комиссии:**
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Н.А. Полковникова