

«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного округа
города Москвы**



А.В. Чельшев

2015г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний в Даниловском районе по проекту
межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова,
Автозаводская, Велозаводская**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ленинская Слобода; Мастеркова; Автозаводская; Велозаводская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1225га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых домов, здание детского сада, здание профтехучилища, женская консультация и подстанция скорой помощи.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участка, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки: Даниловский район.

Сроки разработки: 2013-2014 гг.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-18-88, E-mail: dgi@mos.ru.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.2/14, телефон (499)250-15-08, E-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 15.05.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты» выпуск № 15 (652) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://uao.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: <http://danilovsky.mos.ru/>, объявления на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.

Сведения о проведении экспозиции: Экспозиция проведена с 25.05.2015 по 31.05.2015 по адресу: улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 3.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоялось 08.06.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

В собрании приняло участие 66 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района – 23 человека; работающие на предприятиях района – 26 человек, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства – 9 человек, представители органов власти – 8 человек.

Количество предложений и замечаний, поступивших во время проведения собрания – 19, вопросов - 7.

Количество предложений и замечаний, поступивших после проведения собрания – 344.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 29 от 22.06.2015

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол - во	Выводы окружной комиссии
Против проекта без обоснования	5	Принять к сведению.
Против проекта, в том числе по следующим основаниям: - границы земельных участков дворовых территорий установлены без фактического использования; - площади дворовых территорий установлены меньше норматива; - часть территорий жилых домов отнесена к землям общего пользования, в частности проезды, детские площадки; - незастроенные земельные участки №№ 30,32,43, отнесенные по проекту межевания к «Иным территориям», отнести к территории общего пользования; - спортивная площадка (участок № 39) и часть участка № 43 не включены в придомовую территорию дома №8 по ул. Автозаводская; - участок № 23 (трансформаторная подстанция, обслуживающая дом 1 по улице Мастеркова) исключить из территории дома №6 по улице	322	Принять к сведению. Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Целесообразно изменение границ земельного участка с учетом выводов Окружной комиссии. Участок № 30 (детская площадка) отнести к землям общего пользования. Участок № 32 (автостоянка) отнести к землям общего пользования, изменить границы. Участок № 43 – участок общего пользования, перераспределить между участками № 5 и № 6. Участок № 39 (спортивная площадка) включить в придомовую территорию участка № 6. Часть участка № 43 включить в придомовую территорию участка № 6. Целесообразно учесть.

<p>Автозаводская; - участок № 5 (автостоянка у дома 6 по ул. Автозаводская) отнести к территории дома 6; - против застройки участка №37, территорию сохранить под сквер. - участок №16 отнести к территориям общего пользования (сквер).</p>		<p>Изменить границы участка № 6 за счет присоединения части территории участка № 43. Автостоянку (участок № 32) отнести к землям общего пользования. В связи с аннулированием ГПЗУ, отнести участок к землям общего пользования. Принять к сведению. Отнести участок № 16 (оформлена собственность города Москвы для эксплуатации существующего здания женской консультации с гаражом), к территориям общего пользования не предоставляется возможным.</p>
<p>Замечаний нет</p>	<p>3</p>	<p>Принять к сведению</p>
<p>Увеличить территорию дома 3 по ул. Мастеркова (участок № 7), за счет территории детской площадки (участок № 40) и части крытой парковки.</p>	<p>5</p>	<p>Целесообразно учесть.</p>
<p>Увеличить территорию дома 8 по ул. Автозаводская (участок № 6), за счет территории детской площадки (участок № 40)</p>	<p>1</p>	<p>Принять к сведению. Участок № 40 включить в участок № 7.</p>
<p>Отнести участки под автостоянкой, зелеными насаждениями к жилому дому 6А по ул. Велозаводская (участок № 2).</p>	<p>1</p>	<p>Принять к сведению.</p>
<p>Увеличить территорию дома 3 по ул. Мастеркова (участок №7), за счет территории детской площадки (участок № 40). Участок № 43 разделить на 3 участка и отнести к территориям домов: ул. Мастеркова, д. 3, ул. Автозаводская, д. 8 и ул. Автозаводская, д. 6.</p>	<p>1</p>	<p>Целесообразно учесть.</p>
<p>Присоединить участок № 32 к придомовой территории д.6 по ул. Автозаводская (участок №5) Присоединить участок № 23 к придомовой территории по ул. Автозаводская, 6 (участок № 5). Участок № 43 разделить на 3 участка и отнести к территориям домов: ул. Мастеркова, д. 3 (участок № 7), ул. Автозаводская, д. 8 (участок № 6) и ул. Автозаводская, д. 6 (участок №5).</p>	<p>2</p>	<p>Участок № 32 отнести к землям общего пользования. Присоединить участок № 23 (тепловой пункт) к участку № 5 не предоставляется возможным. Целесообразно учесть.</p>
<p>Увеличить территорию дома 6 по ул. Автозаводская (участок № 5) за счет участка № 23. Участок № 43 с расположенными на нем местами для парковки автомобилей разде-</p>	<p>2</p>	<p>Присоединить участок № 23 (тепловой пункт) к участку № 5 не предоставляется возможным. Целесообразно учесть.</p>

лить на 2 участка и отнести к территориям домов №№ 6 и 8 по ул. Автозаводская (участки № 5;6).		
Увеличить придомовую территорию дома 2 по ул. Автозаводская (участок № 3), за счет участков №№ 10, 38, №12 и территории общего пользования - участка дороги от ул. Автозаводская до ул. Ленинская слобода, между участками №№ 12, 18, 31, 33.	9	Увеличить участок № 3, за счет территорий участков № 10 (ДОУ – на участок оформлена собственность города Москвы); № 38 (площадка для выгула собак); № 12 (подстанция скорой помощи, на участок оформлена собственность города Москвы), не предоставляется возможным.
Увеличить придомовую территорию дома 8 по ул. Автозаводская (участок № 6), за счет участка № 39 и части парковки, примыкающей к участку № 8.	2	Участок № 39 включить в участок № 6.
Увеличить территорию дома 6 по ул. Автозаводская (участок № 5), за счет участков № 32 и № 30 и части парковки.	9	Присоединить участок № 32 (земли общего пользования) к участку № 5 не предоставляется возможным. Участок № 30 (спортивная площадка) включить в участок № 5.
Увеличить придомовую территорию дома 4 по ул.Автозаводская (участок № 4), за счет участка № 10.	6	Увеличить участок № 4 за счет участка № 10 (ДОУ - на участок оформлена собственность города Москвы) не предоставляется возможным.
Провести дополнительное озеленение дворовых территорий	1	Принять к сведению Предложение к проекту межевания не относится
Исключить транзитный проезд через придомовую территорию дома № 8 по ул. Автозаводская (участок № 6).	1	Принять к сведению.
Обеспечить соблюдение нормативов при межевании квартала, сократить территории общего назначения, не допускать сквозных проездов внутри квартала.	2	Принять к сведению.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова, Автозаводская, Велозаводская

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания территории рассмотрены Советом депутатов муниципального округа Даниловский (Решение от 16.07.2014 № 01-03-76), проект принят к сведению, поступили предложения:
 - присоединить участок № 39 к территории земельного участка жилого здания № 6 (ул. Автозаводская, д.8).

Выводы ОК: целесообразно учесть.

- присоединить участок № 40 к территории земельного участка жилого здания №7 (ул. Мастеркова, д.3).

Выводы ОК: целесообразно учесть.

- присоединить участок № 43 к территории земельного участка жилого здания №6 (ул. Автозаводская, д.8) и №7 (ул. Мастеркова, д.3) - целесообразно учесть.

Выводы ОК: Участок № 43 – участок общего пользования, перераспределить между участками №5, № 6 и № 7.

- увеличить территорию участков жилых зданий №№ 3,4,5,6,7 за счет территорий общего пользования, прилегающих к данным жилым зданиям.

Выводы ОК: целесообразно учесть

- перевести участок № 37 в территорию земельных участков общего пользования и перевести участки № 37, № 32 и № 33 из иных территорий в участки общего пользования.

Выводы ОК: целесообразно учесть.

3. Считать целесообразным доработать проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова, Автозаводская, Велозаводская с учетом предложений участников публичных слушаний, отраженных в протоколе публичных слушаний, предложений и замечаний Совета депутатов муниципального округа Даниловский и выводов Окружной комиссии.

4. Направить настоящее заключение, протокол публичных слушаний от 22.06.2015 № 29 и решение Совета депутатов муниципального округа Донской от 16.07.2014 № 01-03-76 в Департамент городского имущества города Москвы и НИИПИ Генплана Москвы.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель префекта ЮАО

Л.Н. Финаева

Члены комиссии:

Первый заместитель префекта ЮАО

Л.А. Мартянова

Первый заместитель префекта ЮАО

Н.А. Юсипов

Руководитель аппарата
префектуры ЮАО

А.Н. Ерошин

Начальник Юридического отдела – юрист
префектуры ЮАО

А.Е. Расторгуев

Начальник Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.А. Петрова

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

Л.В. Рожкова

Начальник управления
градостроительного регулирования ЮАО


О.М. Кунаева


Начальник управления городским
имуществом в ЮАО Департамента
городского имущества города Москвы


Л.В. Демонова


Главный специалист по земельным
и имущественным отношениям
ГПБУ «Управление ООПТ по ЮАО»

С.В. Денисенко

Глава управы Даниловского района


О.А. Конюхова

Глава муниципального округа
Даниловский


И.С. Кучеров

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО


С.Н. Шахов