

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

_____ А.В. Чельшев

(оригинал документа подписан)

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 39 от 18.08.2015

в Даниловском районе по проекту межевания квартала, ограниченного улицей Кожевническая, Кожевнический Вражек, 2-ой Кожевнический переулок, граница разработанного проекта межевания

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория проекта межевания целиком располагается в производственной зоне № 1 «Павелецкая», зоне строго регулирования застройки № 001, зоне регулирования застройки, зоне охраняемого культурного слоя № 001.

Площадь указанной территории в границах разработки 4,726 га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания размещено 30 зданий и сооружений, в том числе 1 жилое здание, 17 зданий и строений бывшего Московского авторемонтного кузовного завода «Аремкуз», 1 церковь, 5 учреждений, мойка, административное здание, торговая палатка, нежилое здание, трансформаторная подстанция.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 7 земельных участков, в том числе 1 земельный участок, предоставленный в постоянное бессрочное пользование и 1 земельный участок, переданный РФ. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания расположено 2 объекта культурного наследия, а также 1 выявленный объект культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории, природные и озелененные территории, однако, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, установлены границы водоохранной зоны р. Москвы с границами зоны охраняемого природного ландшафта.

Кроме того, в составе линий градостроительного регулирования г. Москвы, на территории межевания установлены: охранные зоны ПИК, зона строго регулирования застройки, зона регулирования застройки, зона охраняемого культурного слоя, а также границы производственной зоны.

Территория разработки: Даниловский район Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-18-88, E-mail: dgi@mos.ru.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры», 125047, Москва, ул.Гашека., д.12, стр.2, телефон (499)250-16-82.

Сроки проведения публичных слушаний: с 10.07.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты», официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы, сайт управы Даниловского района, информационные стенды на территории Даниловского района.

Место проведения экспозиции: Экспозиция проведена с 20.07.2015 по 28.07.2015 по адресу: ул. Дербеневская, д.16 в помещении Всероссийского центра художественного творчества.

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 04.08.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, ул. Дербеневская, д.16 в помещении Всероссийского центра художественного творчества.

Участники публичных слушаний: жители города Москвы, имеющие место жительства и место работы на территории, в границах которой проводятся публичные слушания, правообладатели земельных участков и помещений, представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в период работы экспозиции:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Боровской А.А.	Ознакомлен.
2.	Ливанов И.В.	Не против.
3.	Алексеенко З.С.	Все нравится, нет возражений.

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Драганюк В. Д. (представитель собственника ООО «Единое корпоративное имущество»)	Наш участок № 5 огорожен бетонным забором, он в долгосрочной аренде, рядом расположено здание ТП. Мы хотели произвести или реконструкцию существующего здания, или строительство нового здания на этом участке и хотели часть участка № 16 оформить в аренду под благоустройство территории. У нас есть разработанный эскизный проект. Мы желаем получить ГПЗУ. Насколько реально что нам предоставят в аренду часть участка № 16 (территория

		общего пользования на плане межевания) под благоустройство территории?
2.	Першина Т.В. (ООО «Братина»)	Какой срок утверждения проекта?
3.	Житель (участник собрания не представился)	Хочу спросить про капитальный ремонт нашего дома, когда он будет и почему так много нам нужно теперь платить?

- во время проведения собрания участников публичных слушаний письменно:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание
1.	Земцова И.Д.	С проектом согласна.
2.	Захарова М.И.	Не возражаю против проекта.
3.	Грибовский П.А.	Возражений не имею.
4.	Ефтехов Е.А.	Замечаний нет.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний разработчиком проекта участникам публичных слушаний даны разъяснения по данному проекту

В Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, в недельный срок с даты проведения собрания участников публичных слушаний, письменные предложения и замечания не поступали.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

