



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул.
Дубининская
Пояснительная записка
II этап
Том № 39**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Южного
административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного
2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул.
Дубининская
Пояснительная записка
II этап
Том № 39

Экземпляр №

И.о. директора

К.Р. Нигматулина

Первый заместитель
директора

О.Д. Григорьев

Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2

О.А. Баевский

Нач. центра

Т.В. Дашкова

Исполнитель:

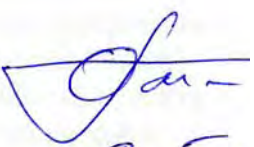
О.Ю. Ларина

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. 2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------------|---|---------------|
| 1.1. | Руководитель объединения |  | О.А.Баевский |
| 1.2. | Начальник мастерской |  | Т.А.Стецюк |
| 1.3. | Главный специалист |  | О.Ю.Ларина |
| 1.4. | Ведущий инженер |  | А.Е. Федорова |

2. При участии

- | | | | |
|------|-------------------------------|--|-------------------|
| 2.1. | Зам. Руководителя объединения |  | О.Ю.Мамаева |
| 2.2. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С. Жовнировская |
| 2.3. | Главный специалист |  | Э.Р. Кульчицкая |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного 2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 39	1. Текстовые материалы: 1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного 2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская» на 57 листах., в т.ч. 3 чертежа. 2. Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории;	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учётом результатов натурных обследований;	7
1.3. Расчётное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования;	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков;	8
2. Проект межевания территории	20
2.1. Положение о межевании территории	21
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	24
Приложения:	33
1. Данные об объектах капитального строительства	34
2. Данные об установленных земельных участках	36
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	40
4. Согласования	41
5. Эскиз демонстрационных материалов	57

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Даниловском районе Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: 2-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 23,0061 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 79 зданий, в т.ч. 6 жилых зданий.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 27 земельных участков, в т.ч. 4 земельных участка, предоставленных в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания частично попадает в границы территории природного комплекса.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
 - границы территорий улично-дорожной сети;
 - границы территорий линейных объектов;

- границы озелененных территорий общего пользования;
- в составе зон с особыми условиями использования территории,
в т.ч.:
 - зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:
 - границы.....
 - границы.....
 - зон охраны объектов культурного наследия:
 - границы.....
 - границы.....

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден (откорректирован) перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется сквозное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных участков общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Дубининская ул. 88 установлен участок №1 размером 0,2605 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,1040 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Павловская ул. 21 установлен участок №2 размером 0,3603 га (в том числе участок с минимальными обременениями

0,2250 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Павловская ул. 23 установлен участок №3 размером 0,1779 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0890 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Павловский 1-й пер. 5 установлен участок №4 размером 0,6361 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,7349 га), что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Жилому дому по адресу: Павловский 2-й пер. 20 установлен участок №5 размером 0,5242 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,3020 га), что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории.

Жилому дому по адресу: Павловский 2-й пер. 26 установлен участок №6 размером 0,0576 га (в том числе участок с минимальными обременениями 0,0490 га), что соответствует необходимой площади по расчетам.

ГОУ - Детский сад комбинированного вида № 1234 по адресу: 2-й Павловский переулок, вл. 18 установлен участок № 7 размером 0,6915 га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 11.03.2009 № 77-77-14/002/2009-131).

ГОУ общеобразовательная школа-интернат № 79 по адресу: 1-й Павловский переулок, вл. 7 установлен участок № 8 размером 0,4612 га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. На участок оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 01.11.2008 № 77-77-14/008/2008-763).

Государственное учреждение "Главное управление охраны памятников г. Москвы" по адресу: Даниловский Вал, вл.13А, вл.13 с3 установлен участок № 9 размером 0,1441га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. На часть участка площадью 0,1400га оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 13.07.2007 № 77-77-14/008/2007-657), на нежилое здание по адресу: Даниловский Вал, вл. 13 с2 оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 24.07.2008 № 77-77-12/011/2008-812).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия

и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по адресу: Даниловский Вал, вл.11 установлен участок № 10 размером 0,2102 га.

Участок установлен на основании договора безвозмездного срочного пользования.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ООО "РосДорБанк" по адресу: Дубининская улица, вл. 86 установлен участок № 12 размером 0, 1140 га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 06.09.2013 № 77-77-14/064/2013-500).

ООО "ЦентрКнига" по адресу: Дубининская улица, 90 установлен участок № 13 размером 0,4378 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,4378 га.

Часть территории участка площадью – 0,0430 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ЗАО "Си Эйч-Девелопмент" по адресу: Дубининская улица, вл. 94, вл.94 с3 установлен участок № 14 размером 0,3128 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,3128 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ЗАО "Научно-производственный центр реконструкций зданий" по адресу: Дубининская улица, вл. 94А с3, с5, с7 установлен участок № 15 размером 0,2110 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0, 0570 га.

Часть территории участка площадью – 0,0270 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия и вся территории участка в зоне охраняемого

ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ООО " Сименс Менеджмент Инфраструктуры и Имущества" по адресу: Дубининская улица, вл. 96, вл.96 с1Б/Н установлен участок № 16 размером 0,4850 га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 21.10.2011 №77-77-14/013/2011-624).

Часть территории участка площадью – 0,4580 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ГУП города Москвы "Гормедтехника" по адресу: Дубининская улица, вл. 98, вл.98 с2, вл.98, с4 установлен участок № 17 размером 1,2726 га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 19.06.2012 №77-77-14/019/2011-653).

Часть территории участка площадью – 0,1410 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Городская клиническая больница № 4 по адресу: Павловская улица, вл. 25, вл.25 сс2-9, вл.25 сс11-28, вл.25 с30, с34, с36 установлен участок № 18 размером 10,6803 га.

Участок установлен на основании свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования. Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 20.06.2012 №77-77-14/019/2012-642).

Части территории участка площадью 4,9880 га, 6,6270 га и 10,6800 га находятся в зоне с особыми условиями использования территории – территории памятника архитектуры, охранный зоне объектов культурного наследия, территории природного комплекса и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ГОУ Медицинское училище №1 по адресу: Павловская улица, вл. 25, стр.1А установлен участок № 19 размером 1,1462 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 1,1462 га. На участок оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 23.10.2008 № 77-77-14/015/2008-31).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25, стр. 33 установлен участок № 20 размером 0,0026 га

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0026 га. На участок оформлено право собственности города Москвы, свидетельство от 02.06.2011 № 77-77-14/005/2011-025).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Газорегуляторному пункту № 109 по адресу: Павловская ул. 25Г установлен участок № 21 размером 0,0064 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0064 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне территории природного комплекса и охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ОАО Московский завод холодильного машиностроения "ИСКРА" по адресу: Павловская улица, вл.27, вл.27 с1, вл.27 сс3-10 установлен участок № 22 размером 1,3845 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 1,3845 га.

Часть территории участка площадью – 0,6380 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ОАО "Российский капитал" по адресу: 1-й Павловский пер., вл.3 установлен участок № 23 размером 0,1080 га.

Участок установлен на основании ГПЗУ от 13.10.2011 RU77-126000-002954.

ЦТП по адресу: 2-й Павловский пер., вл. 20, стр.2 установлен участок № 24 размером 0,0230 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0230 га.

ТП по адресу: Павловский 2-й пер. 20 с.3 установлен участок № 25 размером 0,0171 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0171 га.

ЦТП по адресу: Павловский 2-й пер. 20 установлен участок №26 размером 0,0120 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0050 га.

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25, стр. 32 установлен участок №27 размером 0,0036 га

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0036 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – территории памятника архитектуры, охранной зоне объектов культурного наследия, территории природного комплекса и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25, стр. 31 установлен участок №28 размером 0,0055 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0055 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне территории природного комплекса и охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25 установлен участок №29 размером 0,0210 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов культурного наследия

и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25, стр. 29 установлен участок №30 размером 0,0056 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0056 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – территории природного комплекса и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловская улица, вл. 25 установлен участок № 31 размером 0,0043 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – территории природного комплекса и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

ТП по адресу: Павловский 1-й пер. 5, с2 установлен участок № 33 размером 0,0042 га.

Территория участка обременена договором долгосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0042 га.

ТП по адресу: Дубининская улица установлен участок № 34 размером 0,0038 га.

Доступ осуществляется через территорию участка №18 в соответствии с Приложением к ППМ от 28.08.2007 № 753-ПП (Ред. от 18.01.2001 п.7).

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Спортивной площадке по адресу: Павловский 1-й пер. 5 установлен участок № 35 размером 0,1330 га.

Детской площадке по адресу: Павловский 1-й пер. 5 установлен участок № 36 размером 0,0370 га.

Детской площадке по адресу: Павловская ул. 21 установлен участок № 37 размером 0,0440 га.

Детской площадке по адресу: Павловский 2-й пер. 26 установлен участок № 38 размером 0,0238 га.

Автостоянке по адресу: Дубининская улица, вл. 98, стр.3 установлен участок № 39 размером 0,0930 га.

Участок установлен в соответствии с зарегистрированной собственностью (свидетельство от 04.12.2012 №77-77-14/045/2012-017). Территория участка обременена договором краткоосрочной аренды земли, площадь обременения составляет 0,0930 га.

Вся территории участка находится в зоне с особыми условиями использования территории – зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Строящемуся центру духовного развития молодежи по адресу: улица Даниловский Вал, вл. 13 установлен участок № 40 размером 0,6000 га.

Участок установлен на основании ГПЗУ от 28.11.2011 RU77-126000-003791.

Часть территории участка площадью – 0,0160 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и вся территории участка в зоне охраняемого ландшафта (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Территория общего пользования.

Участок территории общего пользования (№11) представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает - 2,6231 га.

Часть участка территории общего пользования площадью – 0,8010 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – охранный зоне объектов культурного наследия и зоне охраняемого ландшафта.

Часть участка территории общего пользования площадью - 0,3330 га находится в красных линиях проектируемого проезда № 1081. (см чертеж № 3 – план особых условий и ограничений использования земельных участков).

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾						
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков					
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)			
																минимальная	максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Дубининская ул. 88	7126	1975	466	многоквартирный дом	4245	0			0,2929	0,2972	0,2929	0,2124	
		2	2	Павловская ул. 21	18366	1974	1308	многоквартирный дом	5031	1172			0,4838	0,4900	0,4838	0,3503	
		3	3	Павловская ул. 23	18367	1971	730	многоквартирный дом	5073	200			0,4113	0,4166	0,4113	0,2978	
		4	4	Павловский 1-й пер. 5	18368	1975	2069	многоквартирный дом	9451	1185			0,7339	0,7445	0,7339	0,5323	
		5	5	Павловский 2-й пер. 20	18373	1976	1745	многоквартирный дом	10523	187			0,7390	0,7497	0,7390	0,5360	
		6	6	Павловский 2-й пер. 26	18375	1885	432	многоквартирный дом	813	243			0,0569	0,0576	0,0569	0,0412	
		ИТОГО участки жилых зданий					6750		35136	2987			2,7178	2,7556	2,7178	1,9700	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7	Павловский 2-й пер. 18	2118280	1980	1397	детский сад			1856			0,6915	0,6915	0,6915	0,6915
		8	8	Павловский 1-й пер. 7	2118398	1954	1053	школа-интернат			3605			0,4612	0,4612	0,4612	0,4612
		9	9	Даниловский Вал ул. 13А	2107685	1910	504	приходская школа			670			0,1441	0,1441	0,1441	0,1441
			11	Даниловский Вал ул. 13 с.2	3808968	2007	96	ТП			76			0,1441	0,1441	0,1441	0,1441
		10	10	Даниловский Вал ул. 11	3801416	1954	610	административное здание			2767			0,2102	0,2102	0,2102	0,2102
		12	12	Дубининская ул. 86	3900526	1885	673	учреждение			2487			0,1140	0,1140	0,1140	0,1140
		13	13	Дубининская ул. 90	3801372	1936	1461	учреждение			3914			0,4378	0,4378	0,4378	0,4378
		14	14	Дубининская ул. 94	3801355	1952	600	оздоровительный комплекс			1416			0,3128	0,3128	0,3128	0,3128
			35	Дубининская ул. 94 с.3	3803337	1991	81	сауна			49						
		15	15	Дубининская ул. 94А с.3	3806788	1955	48	сарай			36			0,2110	0,2110	0,2110	0,2110
			16	Дубининская ул. 94А с.5	3806789	1955	67	сарай			51						
			17	Дубининская ул. 94А с.7	3806790	1955	54	сарай			44						
		16	18	Дубининская ул. 96	3900174	1991	1177	учреждение			4369			0,4850	0,4850	0,4850	0,4850
			19	Дубининская ул. 96 с.1Б/Н	3810266	1992	37	проходная			14						
		17	20	Дубининская ул. 98	2107684	1978	3359	производственное			12748			1,2726	1,2726	1,2726	1,2726
			21	Дубининская ул. 98 с.2	3801362	1986	417	спецпомещение (в подвале)			351						
			22	Дубининская ул. 98 с.4	3801361	1964	484	учреждение			979						
		18	23	Павловская ул. 25	2118169	1763	2650	больница			5131			10,6803	10,6803	10,6803	10,6803
			24	Павловская ул. 25 с.10	2118155	1830	513	учреждение			1366						
			25	Павловская ул. 25 с.11	2118180	1829	300	АТС			394						
			26	Павловская ул. 25 с.12	2118157	1953	1951	лечебный корпус			4804						
			27	Павловская ул. 25 с.13	2118158	1829	264	аптека			385						
			28	Павловская ул. 25 с.14	2118174	1900	401	лаборатория			278						
			29	Павловская ул. 25 с.15	2118150	1973	1641	больница			8768						
			30	Павловская ул. 25 с.16	2118177	1829	492	дезинфекционная камера			476						
			31	Павловская ул. 25 с.17	2118181	1829	332	мастерская			286						
			32	Павловская ул. 25 с.18	2118178	1829	656	лечебный корпус			487						
			33	Павловская ул. 25 с.19	2118166	1829	242	лечебное			318						
			36	Павловская ул. 25 с.2	2118151	1953	754	хирургический корпус			3355						
			37	Павловская ул. 25 с.20	2118153	1966	899	поликлиника			3286						
			38	Павловская ул. 25 с.21	2118159	1935	916	аптека			1256						
			39	Павловская ул. 25 с.22	2118171	1938	180	лаборатория			132						
			40	Павловская ул. 25 с.23	2118273	1935	121	учреждение			93						
			41	Павловская ул. 25 с.24	2118176	1935	151	склад			92						
			42	Павловская ул. 25 с.25	2118179	1953	582	пищеблок			804						
			43	Павловская ул. 25 с.26	2118185	1953	817	котельная			844						
			44	Павловская ул. 25 с.27	2118154	1973	632	морг			1361						
			45	Павловская ул. 25 с.28	2118162	1829	29	библиотека			45						
			46	Павловская ул. 25 с.3	2118152	1954	763	терапевтический корпус			3446						
			47	Павловская ул. 25 с.30	2118175	1979	1633	больница			7029						
49	Павловская ул. 25 с.34		3804231	1917	53	караульное помещение			25								
50	Павловская ул. 25 с.36		3804241	1958	165	оранжерея			144								
51	Павловская ул. 25 с.4		2118160	1986	970	пищеблок			1980								
52	Павловская ул. 25 с.5		2118170	1860	695	лаборатория			1300								
53	Павловская ул. 25 с.6		2118167	1935	693	учреждение			1104								
54	Павловская ул. 25 с.7	2118168	1860	636	лечебное			913									
55	Павловская ул. 25 с.8	2118165	1829	658	лечебное			885									
56	Павловская ул. 25 с.9	2118173	1830	364	лечебное и коммунально- бытовое			465									
19	34	Павловская ул. 25 с.1А	2118163	1939	1522	медучилище			3565			1,1462	1,1462	1,1462	1,1462		
20	48	Павловская ул. 25 с.33	3807609	1940	25	ТП			20			0,0026	0,0026	0,0026	0,0026		

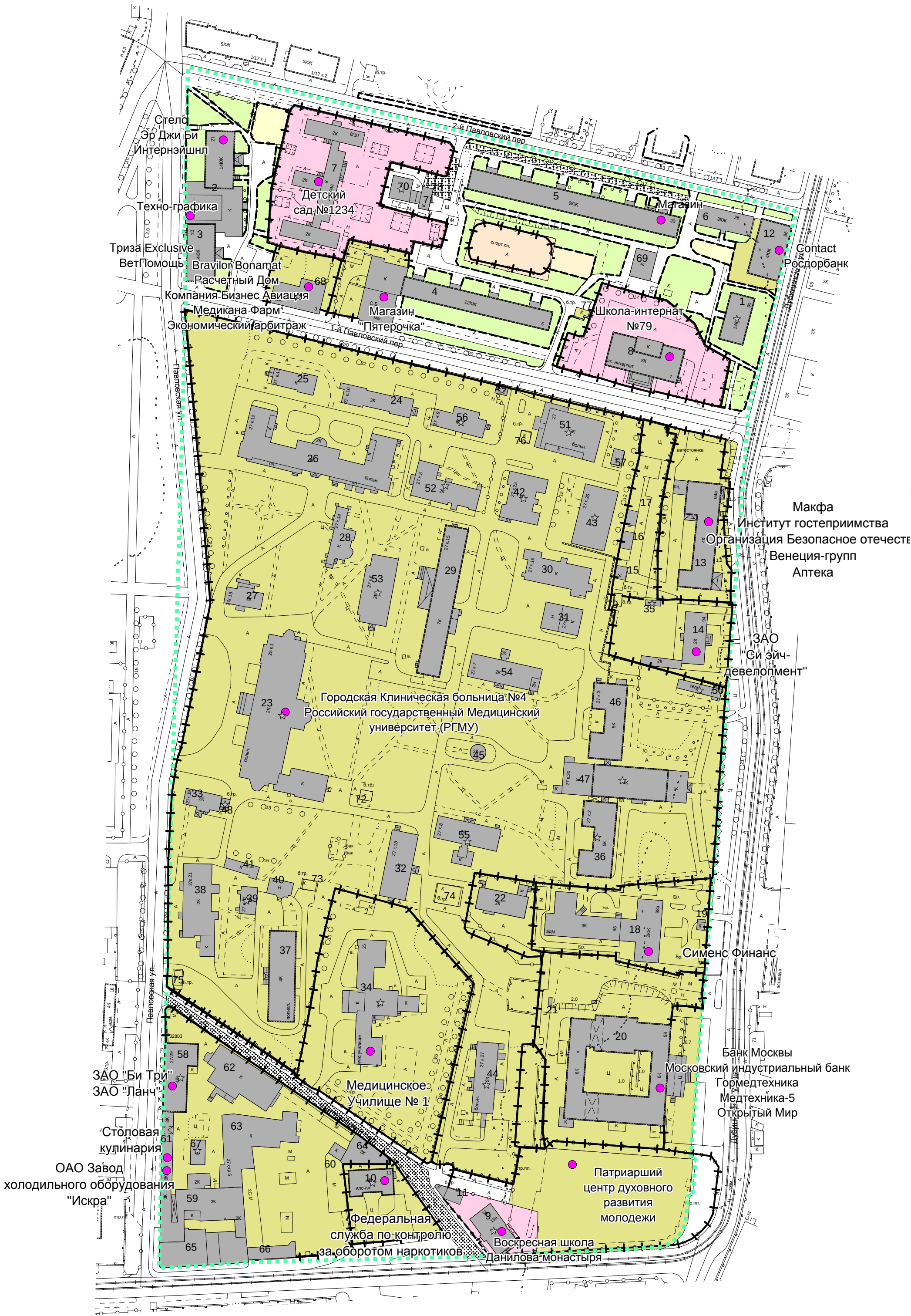
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	21	57	Павловская ул. 25Г	3806229	1952	61	ГРП		43		0,0064	0,0064	0,0064	0,0064
		22	58	Павловская ул. 27	3801407	1963	7197	административно-бытовой корпус		3026		1,3845	1,3845	1,3845	1,3845
			59	Павловская ул. 27 с.1	3801406	1900	1332	производственное		3268					
			60	Павловская ул. 27 с.10	3801415	1940	118	бензохранилище		91					
			61	Павловская ул. 27 с.3	3801408	1963	259	учреждение		656					
			62	Павловская ул. 27 с.4	3801409	1934	988	производственное		1324					
			63	Павловская ул. 27 с.5	3801410	1934	1025	производственное		979					
			64	Павловская ул. 27 с.6	3801411	1959	299	контора		493					
			65	Павловская ул. 27 с.7	3801412	1900	940	производственное		831					
			66	Павловская ул. 27 с.8	3801413	1980	223	гараж		188					
			67	Павловская ул. 27 с.9	3801414	1948	133	ТП		115					
		23	68	Павловский 1-й пер. 3	2107647	1907	560	административное здание		1776		0,1080	0,1080	0,1080	0,1080
		24	69	Павловский 2-й пер. 20 с.2	3801349	1976	230	ЦТП		192		0,0230	0,0230	0,0230	0,0230
		25	70	Павловский 2-й пер. 20 с.3	3801350	1976	170	ЦТП		189		0,0171	0,0171	0,0171	0,0171
		26	71	Павловский 2-й пер. 20 с.4	3801351	1976	75	ТП		58		0,0131	0,0131	0,0131	0,0131
		27	72	Павловская улица, вл. 25, с 32	3 808 650	н/д	43	ТП		н/д		0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
		28	73	Павловская улица, вл. 25, с. 31	3 808 665	н/д	55	ТП		н/д		0,0055	0,0055	0,0055	0,0055
		29	74	Павловская улица, вл. 25		н/д	176	ТП		н/д		0,0178	0,0178	0,0178	0,0178
		30	75	Павловская улица, вл. 25, с. 29	3 808 660	н/д	56	ТП		н/д		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
		31	76	Павловская улица, вл. 25, с.	3 809 803	н/д	43	ТП		н/д		0,0043	0,0043	0,0043	0,0043
		33	77	Павловский 1-й пер. 5, с.2	3 808 664	н/д	42	ТП		н/д		0,0042	0,0042	0,0042	0,0042
		34	79	Дубининская улица	3 808 624	н/д	38	ТП		н/д		0,0038	0,0038	0,0038	0,0038
		39	80	Дубининская ул. 98 с.3	3 806 715	2003	887	автостоянка для служебного автотранспорта		849		0,0930	0,0930	0,0930	0,0930
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											18,0032	18,0032	18,0032
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов											20,7210	20,7588	20,7210	19,9732
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов									0,3050	2,1950	0,3050	2,1950
	35		Павловский 1-й пер. 5				спортплощадка					0,1330	0,1330	0,1330	0,1330
	36		Павловский 1-й пер. 5				детская площадка					0,0369	0,0369	0,0369	0,0369
	37		Павловская улица, вл. 21				детская площадка					0,0442	0,0442	0,0442	0,0442
	38		Павловский 2-й пер. 26				детская площадка					0,0238	0,0238	0,0238	0,0238
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,5429	2,4329	0,5429	2,4329
Иные террито- рии ⁴⁾	40		Даниловский Вал ул. 13				строительсво центра духовного развития молодежи					0,6000	0,6000	0,6000	0,6000
	ИТОГО иные территории											0,0000	0,6000	0,6000	0,6000
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ												21,2639	23,7917	21,8639	23,0061
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)														1,0000	0,7149

Примечания:

- ¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- ²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировок.
- ³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- ⁴⁾указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

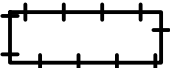
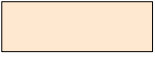
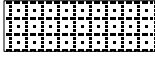


Чертеж 1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

				Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы			
	Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы			
	Нач.Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова		Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 2-й Павловский пер., ул.Павловская, ул.Даниловский Вал, ул.Дубининская			
	Исполнитель:				Стадия	Лист	Листов
	Главный специалист	О.Ю.Ларина				1	1
	Нормоконтр.	И.В.Воскресенская			Чертеж: План фактического использования территории масштаб 1:2000		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

В разделе приводится таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Дубининская ул. 88	7126	0,2605	0,104											
		2	2	Павловская ул. 21	18366	0,3603	0,225											
		3	3	Павловская ул. 23	18367	0,1779	0,089											
		4	4	Павловский 1-й пер. 5	18368	0,7349	0,371											
		5	5	Павловский 2-й пер. 20	18373	0,5242	0,302											
		6	6	Павловский 2-й пер. 26	18375	0,0576	0,049											
		ИТОГО участки жилых зданий				2,1154	1,1400											
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	7	7	Павловский 2-й пер. 18	2118280	0,6915												
		8	8	Павловский 1-й пер. 7	2118398	0,4612												
		9	9	Даниловский Вал ул. 13А	2107685	0,1441						0,1441			0,1441			
		11	Даниловский Вал ул. 13 с.2	3808968														
		10	10	Даниловский Вал ул. 11	3801416	0,2102						0,2100			0,2100			
		12	12	Дубининская ул. 86	3900526	0,1140												
		13	13	Дубининская ул. 90	3801372	0,4378							0,0430			0,4380		
		14	14	Дубининская ул. 94	3801355	0,3128							0,3128			0,3128		
			35	Дубининская ул. 94 с.3	3803337													
		15	15	Дубининская ул. 94А с.3	3806788	0,2110							0,0270			0,2110		
			16	Дубининская ул. 94А с.5	3806789													
			17	Дубининская ул. 94А с.7	3806790													
		16	18	Дубининская ул. 96	3900174	0,4850							0,4580			0,4840		
			19	Дубининская ул. 96 с.1Б/Н	3810266													
		17	20	Дубининская ул. 98	2107684	1,2726							0,1400				1,2726	
			21	Дубининская ул. 98 с.2	3801362													
			22	Дубининская ул. 98 с.4	3801361													
		18	23	Павловская ул. 25	2118169	10,6803								6,6270		10,6800	10,6800	
			24	Павловская ул. 25 с.10	2118155													
			25	Павловская ул. 25 с.11	2118180													
			26	Павловская ул. 25 с.12	2118157													
			27	Павловская ул. 25 с.13	2118158													
			28	Павловская ул. 25 с.14	2118174													
			29	Павловская ул. 25 с.15	2118150													
			30	Павловская ул. 25 с.16	2118177													
			31	Павловская ул. 25 с.17	2118181													
			32	Павловская ул. 25 с.18	2118178													
			33	Павловская ул. 25 с.19	2118166													
			36	Павловская ул. 25 с.2	2118151													
			37	Павловская ул. 25 с.20	2118153													
			38	Павловская ул. 25 с.21	2118159													
			39	Павловская ул. 25 с.22	2118171													
			40	Павловская ул. 25 с.23	2118273													
			41	Павловская ул. 25 с.24	2118176													
			42	Павловская ул. 25 с.25	2118179													
			43	Павловская ул. 25 с.26	2118185													
			44	Павловская ул. 25 с.27	2118154													
			45	Павловская ул. 25 с.28	2118162													
			46	Павловская ул. 25 с.3	2118152													
			47	Павловская ул. 25 с.30	2118175													
			49	Павловская ул. 25 с.34	3804231													
			50	Павловская ул. 25 с.36	3804241													
			51	Павловская ул. 25 с.4	2118160													
			52	Павловская ул. 25 с.5	2118170													
		53	Павловская ул. 25 с.6	2118167														
		54	Павловская ул. 25 с.7	2118168														
		55	Павловская ул. 25 с.8	2118165														

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		56	Павловская ул. 25 с.9	2118173													
		19	34	Павловская ул. 25 с.1А	2118163	1,1462									1,1460			
		20	48	Павловская ул. 25 с.33	3807609	0,0026							0,0030			0,0030		
		21	57	Павловская ул. 25Г	3806229	0,0064							0,0060			0,0060		
		22	58	Павловская ул. 27	3801407	1,3845							0,6380				1,3850	
			59	Павловская ул. 27 с.1	3801406													
			60	Павловская ул. 27 с.10	3801415													
			61	Павловская ул. 27 с.3	3801408													
			62	Павловская ул. 27 с.4	3801409													
			63	Павловская ул. 27 с.5	3801410													
			64	Павловская ул. 27 с.6	3801411													
			65	Павловская ул. 27 с.7	3801412													
			66	Павловская ул. 27 с.8	3801413													
			67	Павловская ул. 27 с.9	3801414													
		23	68	Павловский 1-й пер. 3	2107647	0,1080												
		24	69	Павловский 2-й пер. 20 с.2	3801349	0,0230												
		25	70	Павловский 2-й пер. 20 с.3	3801350	0,0171												
		26	71	Павловский 2-й пер. 20 с.4	3801351	0,0119												
		27	72	Павловская улица, вл. 25, с 32	3 808 650	0,0036							0,0040			0,0040		
		28	73	Павловская улица, вл. 25, с. 31	3 808 665	0,0055							0,0050		0,0050	0,0050		
		29	74	Павловская улица, вл. 25		0,0178							0,0170			0,0170		
		30	75	Павловская улица, вл. 25, с. 29	3 808 660	0,0056							0,0050		0,0050	0,0050		
		31	76	Павловская улица, вл. 25, с.	3 809 803	0,0043							0,0040		0,0040	0,0040		
		33	77	Павловский 1-й пер. 5 с2	3 808 664	0,0042												
		34	79	Дубининская улица	3 808 624	0,0038							0,0030			0,0030		
		39	80	Дубининская ул. 98 с.3	3 806 715	0,0930												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					17,8578							8,6469		10,6940	16,3305	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					19,9732							8,6469		10,6940	16,3305		
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий			участки зеленых насаждений, проездов и проходов		2,1950						0,3330	0,2980			0,4300			
	35		Павловский 1-й пер. 5		0,1330													
	36		Павловский 1-й пер. 5		0,0369													
	37		Павловская улица, вл. 21		0,0442													
	38		Павловский 2-й пер. 26		0,0238													
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				2,4329						0,3330	0,2980			0,4300			
Иные территории	40		Даниловский Вал ул. 13		0,6000													
	ИТОГО иные территории				0,6000													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					23,0061						0,3330	8,9449			16,7605			

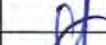
2.2.Чертежи (планы) межевания территории

В разделе приводятся чертежи 2,3.

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано:		Согласовано:
			Нач. Отд. ЛТР	Т.А. Буряшева	

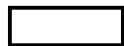
 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ				Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы				
	Первый зам. директора	О.Д. Григорьев		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 2-й Павловский пер., ул.Павловская, ул.Даниловский Вал, ул.Дубининская				
	Ген.Проект. Зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский						
	Нач. Коорд. проекти. центра	Т. В. Дашкова				Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель: Главный специалист	О.Ю.Ларина		Чертеж: План межевания территории		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2		
	Новомомент.	И.В. Воскресенская		масштаб 1:2000				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

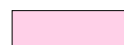
2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



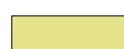
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



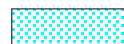
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

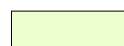


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

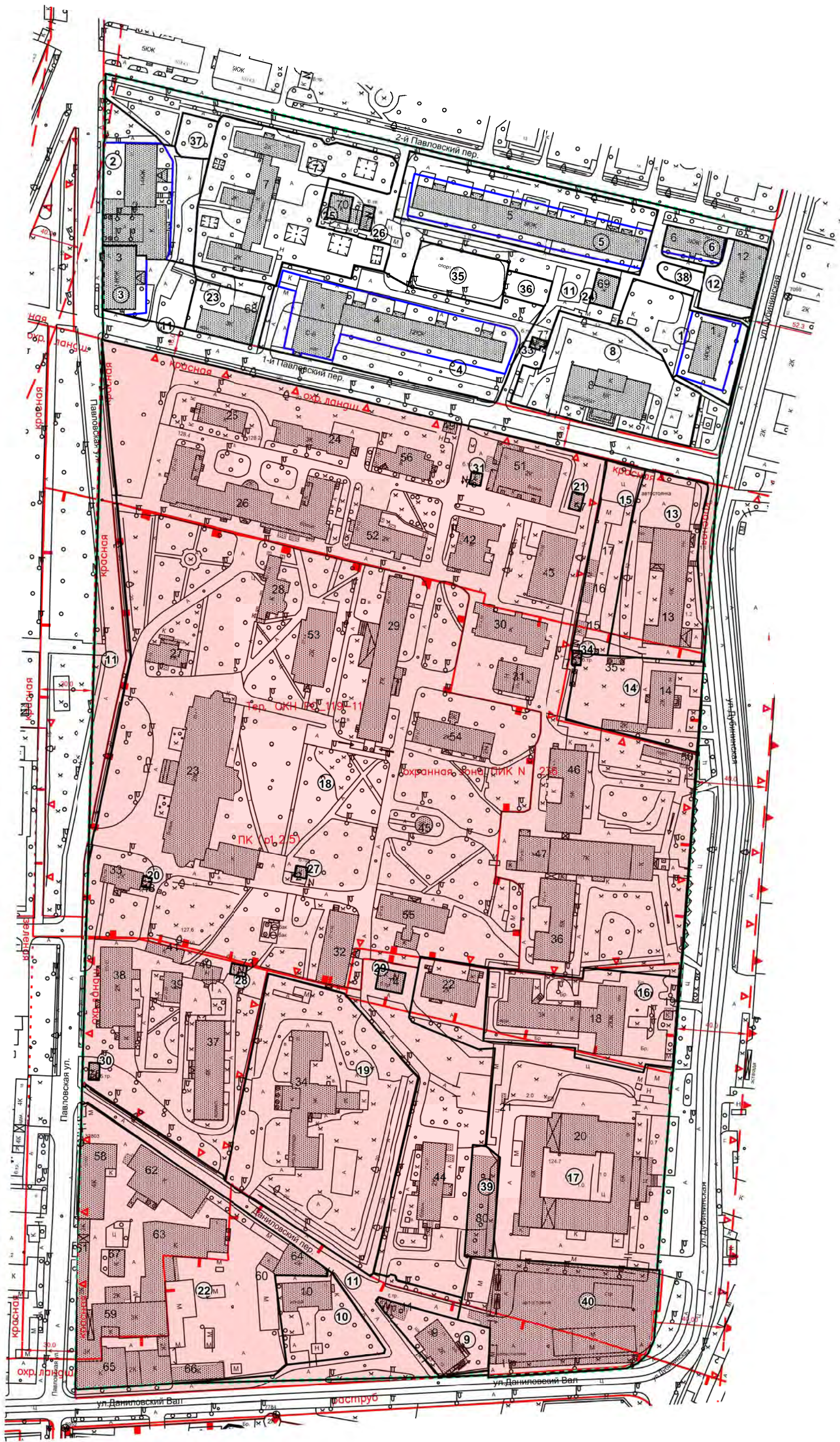
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

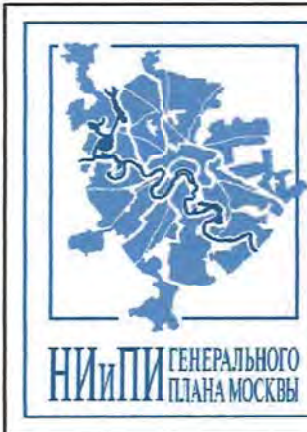
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Согласовано:	
			Нач.Огд.ЛПР	Т.А. Буришева



Первый зам.директора	О.Д. Григорьев		Госконтракт № 662г от 10.04.2013 Договор № 2-13/362 от 10.04.2013		
Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский		Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Нач Коорд. проектн. центра	Т. В. Дашкова		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы		
Исполнитель. Главный специалист	О.Ю.Ларина		Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: 2-й Павловский пер., ул.Павловская, ул.Даниловский Вал, ул.Дубининская		
Нормоконтр.	И.В.Воскресенская		Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000	Стадия	Лист
					Листов
				1	1
				ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП -2	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНЕЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



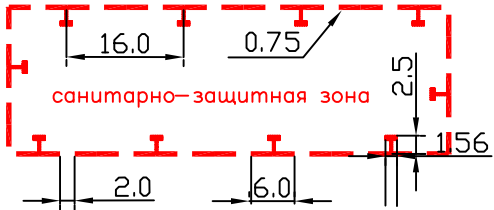
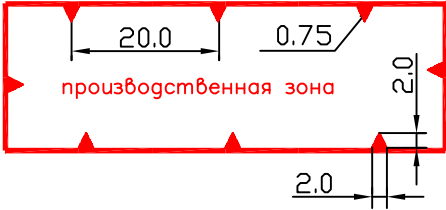
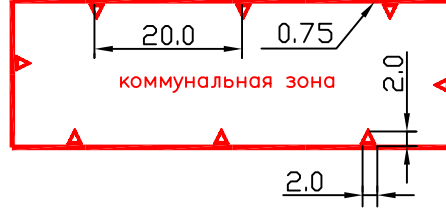
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

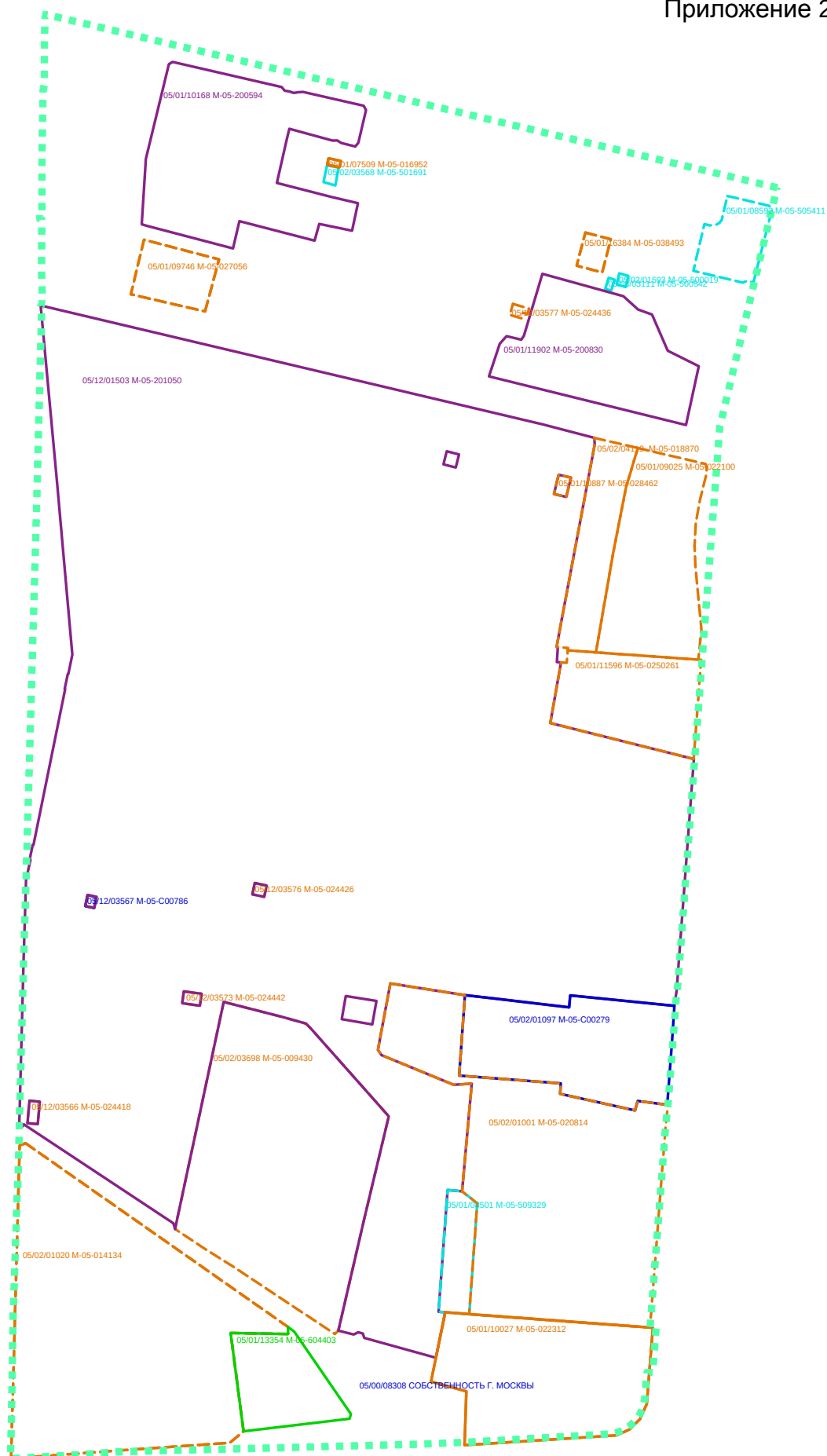
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Приложения

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ встр н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
7126	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 88	жилые	многоквартирный дом	14	1975	466	4245	0	4245
18366	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 21	жилые	многоквартирный дом	14	1974	1308	6203	1172	5031
18367	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 23	жилые	многоквартирный дом	14	1971	730	5273	200	5073
18368	ЮАО	Даниловский	Павловский 1-й пер. 5	жилые	многоквартирный дом	12	1975	2069	10636	1185	9451
18373	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 20	жилые	многоквартирный дом	9	1976	1745	10710	187	10523
18375	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 26	жилые	многоквартирный дом	3	1885	432	1056	243	813
2118280	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 18	нежилые	детский сад	2	1980	1397	1856	1856	0
2118398	ЮАО	Даниловский	Павловский 1-й пер. 7	нежилые	школа-интернат	5	1954	1053	3605	3605	0
2107685	ЮАО	Даниловский	Даниловский Вал ул. 13А	нежилые	приходская школа	2	1910	504	670	670	0
3801416	ЮАО	Даниловский	Даниловский Вал ул. 11	нежилые	административное здание	4	1954	610	2767	2767	0
3808968	ЮАО	Даниловский	Даниловский Вал ул. 13 с.2	нежилые	трансформаторная подстанция	1	2007	96	76	76	0
3900526	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 86	нежилые	учреждение	4	1885	673	2487	2487	0
3801372	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 90	нежилые	учреждение	4	1936	1461	3914	3914	0
3801355	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 94	нежилые	оздоровительный комплекс	2	1952	600	1416	1416	0
3806788	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 94А с.3	нежилые	сарай	1	1955	48	36	36	0
3806789	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 94А с.5	нежилые	сарай	1	1955	67	51	51	0
3806790	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 94А с.7	нежилые	сарай	1	1955	54	44	44	0
3900174	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 96	нежилые	учреждение	3	1991	1177	4369	4369	0
3810266	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 96 с.1Б/Н	нежилые	проходная	1	1992	37	14	14	0
2107684	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 98	нежилые	производственное	6	1978	3359	12748	12748	0
3801362	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 98 с.2	нежилые	спецпомещение (в подвале)	0	1986	417	351	351	0
3801361	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 98 с.4	нежилые	учреждение	2	1964	484	979	979	0
2118169	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25	нежилые	больница	2	1763	2650	5131	5131	0
2118155	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.10	нежилые	учреждение	3	1830	513	1366	1366	0
2118180	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.11	нежилые	АТС	1	1829	300	394	394	0
2118157	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.12	нежилые	лечебный корпус	3	1953	1951	4804	4804	0
2118158	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.13	нежилые	аптека	2	1829	264	385	385	0
2118174	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.14	нежилые	лаборатория	1	1900	401	278	278	0
2118150	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.15	нежилые	больница	7	1973	1641	8768	8768	0
2118177	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.16	нежилые	дезинфекционная камера	1	1829	492	476	476	0
2118181	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.17	нежилые	мастерская	1	1829	332	286	286	0
2118178	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.18	нежилые	лечебный корпус	1	1829	656	487	487	0
2118166	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.19	нежилые	лечебное	2	1829	242	318	318	0
2118163	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.1А	нежилые	медучилище	3	1939	1522	3565	3565	0
3803337	ЮАО	Даниловский	Дубининская ул. 94 с.3	нежилые	сауна	1	1991	81	49	49	0
2118151	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.2	нежилые	хирургический корпус	5	1953	754	3355	3355	0
2118153	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.20	нежилые	поликлиника	4	1966	899	3286	3286	0
2118159	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.21	нежилые	аптека	2	1935	916	1256	1256	0
2118171	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.22	нежилые	лаборатория	1	1938	180	132	132	0
2118273	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.23	нежилые	учреждение	1	1935	121	93	93	0

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ по наружн обмеру (кв.м)	Общ площ (кв.м)	Площ встр н ж пом (кв.м)	Общ Площ при жилье (кв.м)
2118176	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.24	нежилые	склад	1	1935	151	92	92	0
2118179	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.25	нежилые	пиццелок	1	1953	582	804	804	0
2118185	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.26	нежилые	котельная	1	1953	817	844	844	0
2118154	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.27	нежилые	морг	2	1973	632	1361	1361	0
2118162	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.28	нежилые	библиотека	2	1829	29	45	45	0
2118152	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.3	нежилые	терапевтический корпус	5	1954	763	3446	3446	0
2118175	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.30	нежилые	больница	7	1979	1633	7029	7029	0
3807609	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.33	нежилые	трансформаторная подстанция	1	1940	25	20	20	0
3804231	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.34	нежилые	караульное помещение	1	1917	53	25	25	0
3804241	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.36	нежилые	оранжерея	1	1958	165	144	144	0
2118160	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.4	нежилые	пиццелок	2	1986	970	1980	1980	0
2118170	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.5	нежилые	лаборатория	2	1860	695	1300	1300	0
2118167	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.6	нежилые	учреждение	2	1935	693	1104	1104	0
2118168	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.7	нежилые	лечебное	2	1860	636	913	913	0
2118165	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.8	нежилые	лечебное	2	1829	658	885	885	0
2118173	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25 с.9	нежилые	лечебное и коммунально-бытовое	1	1830	364	465	465	0
3806229	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 25г	нежилые	ГРП	1	1952	61	43	43	0
3801407	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27	нежилые	административно-бытовой корпус	4	1963	7197	3026	3026	0
3801406	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.1	нежилые	производственное	3	1900	1332	3268	3268	0
3801415	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.10	нежилые	бензохранилище	1	1940	118	91	91	0
3801408	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.3	нежилые	учреждение	3	1963	259	656	656	0
3801409	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.4	нежилые	производственное	2	1934	988	1324	1324	0
3801410	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.5	нежилые	производственное	1	1934	1025	979	979	0
3801411	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.6	нежилые	контора	2	1959	299	493	493	0
3801412	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.7	нежилые	производственное	1	1900	940	831	831	0
3801413	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.8	нежилые	гараж	1	1980	223	188	188	0
3801414	ЮАО	Даниловский	Павловская ул. 27 с.9	нежилые	трансформаторная подстанция	1	1948	133	115	115	0
2107647	ЮАО	Даниловский	Павловский 1-й пер. 3	нежилые	административное здание	4	1907	560	1776	1776	0
3801349	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 20 с.2	нежилые	ЦТП	1	1976	230	192	192	0
3801350	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 20 с.3	нежилые	ЦТП	1	1976	170	189	189	0
3801351	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 20 с.4	нежилые	трансформаторная подстанция	1	1976	75	58	58	0
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловская улица, вл. 25, с.32	нежилые	ТП	н/д	н/д	43	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловская улица, вл. 25, с. 31	нежилые	ТП	н/д	н/д	55	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловская улица, вл. 25	нежилые	ТП	н/д	н/д	176	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловская улица, вл. 25, с. 29	нежилые	ТП	н/д	н/д	56	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловская улица, вл. 25, с. 29	нежилые	ТП	н/д	н/д	43	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловский 1-й пер. 5, с.2	нежилые	ТП	н/д	н/д	42	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Павловский 2-й пер. 20 с.4	нежилые	гараж	н/д	н/д	23	н/д	н/д	н/д
н/д	ЮАО	Даниловский	Дубининская улица	нежилые	ТП	н/д	н/д	38	н/д	н/д	н/д

Приложение 2



№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
1	77:05-01004-003	Дубининская улица, вл. 88	18	УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "ДАНИЛОВСКИЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-500542	19960226	19990226	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ	индивидуального гаража
2	77:05-01004-011	2-й Павловский переулок, вл. 20	54	Открытое акционерное общество энергетика и электрификации "Мосэнерго"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-501691	19970528	20000528	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	трансформаторной подстанции
3	77:05-01004-004	Дубининская улица, дом 65 Корп. 4	18	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "ДАНИЛОВСКИЙ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-500019	19950106	19980106	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	электросети №1539 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ.
4	77:05-01004-019	Дубининская улица, вл. 96	4847	общество с ограниченной ответственностью "Сименс Менеджмент Инфраструктуры и Имущества"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00279	20091029		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания в соответствии с установленным разрешенным использованием
5	77:05-01004-024	Павловская улица, вл. 27/29	13674	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МОСКОВСКИЙ ЗАВОД ХОЛОДИЛЬНОГО МАШИНОСТРОЕНИЯ "ИСКРА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-014134	19990913	20480913	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административно-производственных зданий и сооружений
6	77:05-01004-020	Дубининская улица, вл. 94А	2110	Закрытое акционерное общество "Научно-производственный центр реконструкций зданий"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-018870	20020913	20510913	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	производственно-складских строений
7	77:05-01004-028	2-й Павловский переулок, вл. 20, стр. 4	17	Каверина Лилия Борисовна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-016952	20010417	20500417	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	кирпичного гаража
8	77:05-01004-028	2-й Павловский переулок, вл. 20, стр. 4	17	Каверина Лилия Борисовна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-016952	20010417	20500417	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	кирпичного гаража
9	77:05-01004-034	Дубининская улица, вл. 86	1140	Российский акционерный коммерческий дорожный банк (открытое акционерное общество) ОАО РосДорБанк"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-505411	20030609	20080301	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания банка
10	77:05-01004-023	Дубининская улица, вл. 96, 98, 98, стр. 2	12726	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Гормедтехника"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-020814	20030909	20520627	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих административно-производственных зданий
11	77:05-01004-035	Дубининская улица, вл. 98, стр.3	932	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Гормедтехника"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-05-509329	20100729	20140119	Договор действует	РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ	автостоянки с навесом для служебного малотоннажного автотранспорта
12	77:05-01004-038	Дубининская улица, вл. 94А, стр. 1	4378	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРНИГА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-022100	20040531	20530315	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания
13	77:05-01004-040	улица Даниловский Вал, вл. 13	6000	Религиозная организация "Данилов ставропигиальный мужской монастырь Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-022312	20040630	20511231	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В 2012-2013 гг. И ДАЛЬНЕЙШУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ	37 Центра духовного развития молодежи

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
14	77:05:01004:043	2-й Павловский переулок, вл. 18	6915	Государственное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида № 1234	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200594	20041006		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания детского сада с прилегающей территорией
15	77:05:01004:052	Дубининская улица, вл. 94	3128	Закрытое акционерное общество "Си Эйч-Девелопмент"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-025026	20050729	20540702	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	помещений в здании под административные цели
16	77:05:01004:050	Павловская улица, вл. 25, стр. 32	36	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-024426	20050331	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции № 15304
17	77:05:01004:046	1-й Павловский переулок, вл. 5, стр. 2	42	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-024436	20050331	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции № 15800
18	77:05:01004:051	Павловская улица, вл. 25, стр. 31	55	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-024442	20050331	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции № 12371
19	77:05:01004:047	Павловская улица, вл. 25, стр. 33	26	Усачев Евгений Владимирович	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00786	20110321		Договор действует	ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	трансформаторной подстанции № 1314
20	77:05:01004:065	1-й Павловский переулок, вл. 7	4612	Государственное образовательное учреждение специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида № 79	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-200830	20051114		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания и сооружений школы-интерната с прилегающим земельным участком
21	77:05:01004:042	1-й Павловский переулок, вл. 3	1080	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРОЕКТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-027056	20060630	20310327	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административных помещений в здании
22	77:05:01004:042	1-й Павловский переулок, вл. 3	1080	Чепиного Анна Владимировна	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-05-027056	20060630	20310327	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административных помещений в здании
23	77:05:01004:072	улица Даниловский Вал, вл. 11	2102	Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-604403	20070629	20080312	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	административного здания
24	77:05:0001004:1000	2-й Павловский переулок, вл. 20, стр.2	230	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-05-038493	20121024	20610723	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	здания центрального теплового пункта

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
25	77:05-01004:048	Павловская улица, вл. 25, стр. 29	60	Открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-024418	20050331	20530831	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующего здания трансформаторной подстанции № 1212
26	77:05-01004:071	газорегуляторного пункта № 109	64	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города Москвы "МОСГАЗ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-028462	20070323	20191010	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	газорегуляторного пункта № 109
27	77:05-01004:068	Павловская улица, вл. 25	106803	Государственное учреждение здравоохранения города Москвы Городская клиническая больница № 4 Департамента здравоохранения города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-05-201050	20060413		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	существующих зданий и строений больницы

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа	Обязательная постановлeния Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка $\frac{137^1}{467}$	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные			60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные			Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные			30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные			30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные			1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные			30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные			30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные			У пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные			25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные			15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные			У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше			20 - 40 ³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	0,48 - 0,49
	22-этажные и выше			10 - 30 ⁴⁾							0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

- 1) - показатели применяются от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистральям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Материалы согласований.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

ЮАО-02-314/13

№

на №

от

Первому заместителю
директора ГУП «НИиПИ»
Генплана Москвы
О.Д. Григорьеву

О согласовании проектов
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

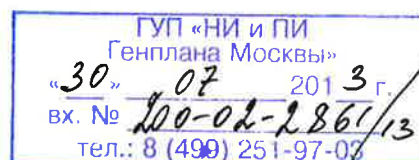
Управление градостроительного регулирования рассмотрело проекты межевания кварталов ограниченных улицами:

- Том № 49 – 4-й Рощинский проезд, 5-й Рощинский проезд, ул. 5-я Рощинская, ул. Серпуховский Вал;
- Том № 51 – 3-я Рощинская, 4-й Рощинский пр., Духовской пер., ул. Малая Тульская;
- Том № 52 – ул. Новая Заря, 4-й Рощинский п., граница Даниловского кладбища;
- Том № 39 – 3-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская;
- Том № 50 – 4-й Рощинский пр., 2-я Рощинская улица, 3-я Рощинская улица, Малая Мульская улица;
- Том № 40 – Подольское шоссе, ул. Б.Серпуховская, ул. Павловская, и считает возможным согласовать их без замечаний и дополнений.

Начальник Управления градостроительного
Регулирования ЮАО Москомархитектуры

 А.Ю. Ильин

Горбова М.Ю.
495 318-10-11



М-2



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА
ДАНИЛОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Б. Тульская, д. 9, Москва, 115191
Телефон: (495) 952-00-11, факс: (495) 958-23-21
ОКПО 13531880, ОГРН 1027725022621, ИНН/КПП 775215870/772501001

E-mail: sodnl@uao.mos.ru

31.07.2013 № ДА-13-2749/3
На № 200-03-3065/13-(7) от 15.07.2013

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.
2-я Брестская улица, д. 2/14
г. Москва, 125047

Уважаемый Олег Дмитриевич!

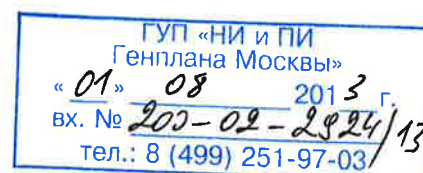
В управе Даниловского района рассмотрено Ваше обращение № 200-03-3065/13-(7) по вопросу согласования проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: 3-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская.

Сообщаю Вам, что управа Даниловского района рассмотрела проект межевания квартала, ограниченного улицами 3-й Павловский пер., ул. Павловская, ул. Даниловский Вал, ул. Дубининская и считает, что представленный проект может быть одобрен для дальнейшего представления без замечаний (или- со следующими замечаниями).

С уважением,
И.о. главы управы

М.А. Гребенчиков

Исп. Д.В. Попов
958-14-69



001382



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

09 СЕН 2014

№ ДГИ-1-84335/13-1

на № _____ от _____

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., дом 2/14
г. Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 02.08.2013 № 200-03-3259/13-(22) проект межевания территории квартала, ограниченного 2-м Павловским переулком, улицей Павловской, улицей Даниловский Вал, улицей Дубининская, и сообщает, что проект согласован при условии увеличения площади земельных участков многоквартирных жилых домов и детских садов, уменьшив количество поворотных точек, исключив чересполосицу участков и обеспечив правильную планировочную конфигурацию.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного 2-м Павловским переулком, улицей Павловской, улицей Даниловский Вал, улицей Дубининская.

1. увеличить « площади земельных участков многоквартирных жилых домов и детских садов, уменьшив количество поворотных точек, исключив чересполосицу участков и обеспечив правильную планировочную конфигурацию».

Замечание учтено.