



«УТВЕРЖДАЮ»

**Председатель Округной комиссии,
префект Южного административного
округа города Москвы**

А.В. Чельшев

«22» июня 2015 г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 29 от 22.06.2015

**в Даниловском районе по проекту межевания квартала, ограниченного
улицами: Ленинская Слобода, Мастеркова, Автозаводская, Велозаводская**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Рассматриваемая территория ограничена улицами: Ленинская Слобода; Мастеркова; Автозаводская; Велозаводская.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 13,1225га.

По данным технической инвентаризации на территории межевания всего размещено 28 зданий, сооружений, в т.ч. 9 жилых домов, здание детского сада, здание профтехучилища, женская консультация и подстанция скорой помощи.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 15 земельных участка, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки: Даниловский район.

Сроки разработки: 2013-2014 гг.

Организация заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, телефон (495) 959-18-88, E-mail: dgi@mos.ru.

Организация разработчик: Государственное унитарное предприятие «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», 125047, Москва, 2-я Брестская ул., д.2/14, телефон (499)250-15-08, E-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 15.05.2015 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа г. Москвы «Южные горизонты» выпуск № 15 (652) 2015г., официальный сайт префектуры ЮАО г. Москвы: <http://ua0.mos.ru/>, сайт управы Даниловского района: <http://danilovsky.mos.ru/>, объявления на информационных стендах, досках объявлений у подъездов.

Место проведения экспозиции: Экспозиция проведена с 25.05.2015 по 31.05.2015 по адресу: улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

Место проведения публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 08.06.2015 (начало в 19.00 час.) по адресу: Москва, улица Восточная, дом 4, корпус 1, КЦ «ЗИЛ».

Участники публичных слушаний: Жители, имеющие место жительства или место работы на территории района, правообладатели земельных участков, собственники жилых и нежилых помещений, работающие на территории района, представители органов власти.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту поступившие:

- в период работы экспозиции:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1	Иванов	Включить детскую площадку в территорию дома № 3 по ул. Мастеркова
2	Пеперухина	Увеличить придомовую территорию дома № 4 по ул. Автозаводская
3	Коваленко Ю.П.	Увеличить площадь придомовой территории дома № 8 по ул. Автозаводская, отдать нам детскую площадку

- во время проведения собрания участников публичных слушаний устно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1.	Луганский Б.В.	Что лично мне, жителю Автозаводская дом 8, дает это межевание? До него меня все устраивало. Теперь вы предлагаете это межевание, просто взять и отнять принадлежащую мне территорию, не только мне, но и всем жителям. Что я взамен получу?
2.	Исайкина О.А.	Разве территория двора по адресу: Автозаводская ул., д. 8 определена по нормативам, по-моему она намного меньше? Зачем сейчас отнимать у нас наши площади?
3.	Семенов А.В.	Меня интересует вопрос: почему участки под автостоянкой, зелеными насаждениями отнесены к землям общего пользования? Почему нельзя эти территории отнести к домам? У меня предложение: отнести эти территории к жилому дому 6А.
4.	Ольга Николаевна	Почему такая большая земля отдана дому 1 по ул. Мастеркова? Это больше, чем земля, которая дана была им при застройке? Почему территории жилых домов меньше норматива?
5.	Архипова Е.С.	Дом 8 по ул. Автозаводская расположен около метро, у нас парковка офисов каждый день, у нас через дворы отдельный проезд, если сейчас все останется, как указано на плане межевания, у нас транзитный проезд еще больше увеличится и сделать с этим мы ничего не сможем. Мы не стали нарушать действующее законодательство и не стали устанавливать шлагбаум до межевания, сначала территория должна быть размежевана, а потом можно установить шлагбаум.

		У меня такой вопрос: как сделать, чтобы у нас не было транзитного проезда?
6.	Житель	Почему в таблице «Характеристика земельного участка» нет графы «Целевое назначение»?
7.	Душенков С.Ю.	Рабочий вариант проекта межевания, подготовленный с учетом предложений жителей домов №№ 2,4,6,8 по ул. Автозаводская, а не проект, представленный сейчас на публичные слушания, в целом нас устраивает. А где гарантия, что по результатам публичных слушаний мы получим такое межевание? Это - первое. А второе, можем ли мы поставить шлагбаумы, если земля не станет нашей?
8.	Лашкина О.А.	Кто согласовал этот проект? По Автозаводской ул., д.8 детская площадка отнесена к землям общего пользования, когда мы пользовались ею 100 лет и платили за нее. Наше предложение: эту детскую площадку отдать дому 3 по Мастеркова, поскольку она входит туда, в этот участок. Дальше по парковкам: участок № 43 разделить на 3 участка: отнести часть территории к ул. Мастеркова, д. 3, часть - к ул. Автозаводская, д. 8 и часть - к ул. Автозаводская, д. 6 (все участки ниже нормативов).
9.	Житель	Надо размежевать территорию так, чтобы закрыть все проезды в наш квартал
10.	Житель	Интересует участок № 23: подстанция, обслуживающая ул. Мастеркова, дом 1, находится на нашей земле, почему тут стоит? Объясните, пожалуйста, эту ситуацию.
11.	Житель	Детская площадка перед домом 4 по ул. Автозаводская останется ли она в общей долевой собственности дома и что означает синяя линия на проекте перед домом?
12.	Зотов Д.	<p>Я инженер-строитель. Дворовая территория выделяется не по принципу, где катался подъемный кран или были приобъектные склады. Это все проектируется заранее, когда строится новый микрорайон. Для определения придомовой территории учитывается много параметров, которые уже нарушены: строительные нормы и правила, например.</p> <p>Проезжая часть между Восточной улицей и Автозаводской улицей должна быть в 50-ти метрах от жилых районов, там нет 50-ти метров. Этой дорогой отрезаете нам территорию, мы даже выйти из своего двора не можем, это тоже противоречит строительным нормам, там ни тротуаров, ничего не остается.</p> <p>. Санитарные нормы требуют для каждого дома места по количеству жильцов для твердых бытовых отходов. У нас их отобрали: у дома 1 по ул. Мастеркова, у дома 8 по ул. Автозаводская.</p> <p>Этот район проектировался уже с учетом всего, не надо ничего менять, на территории квартала и так минимум земли, у нас ни парков, ничего не осталось, на микрорайон один детский сад, подстанция скорой помощи, которая никому не мешает, и детские площадки, которые все уже становятся, потому что у нас расширяют дорогу, хотят вообще проезжую часть сделать.</p>

- во время проведения собрания участников публичных слушаний письменно:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/Замечание
1.	Гершенгорн Н.А.	1) Участок № 43 распределить как придомовую территорию между домами № 6 и 8 по ул. Автозаводская и № 3 по ул. Мастеркова. 2) Участок № 32 отнести к придомовой территории д. № 6 по Автозаводская ул. 3) Участок № 23 отнести к придомовой территории № 6 по Автозаводская ул., чтобы не разрушать подстанцию, эту территорию сдать в аренду дому №1 по ул. Мастеркова. 4) Обеспечить безопасность придворовой территории от транзитного транспорта установлением шлагбаума.
2.	Черницына А.В.	1. Участок № 23, на котором расположена трансформаторная подстанция, обслуживающая только дом № 1 по ул. Мастеркова, отнести к придомовой территории дома № 6, подстанцию перенести на территорию дома № 1 по ул. Мастеркова. 2. Участок № 43, распределить между домами № 6 и № 8 по ул. Автозаводская и домом № 3 по ул. Мастеркова.
3.	Шмелёва Г.Н.	1) Участок № 43, с расположенными на нем местами для парковки автомобилей отнести к придомовой территории домов №№ 6, 8 по ул.Автозаводская. 2) Участок № 32 отнести к придомовой территории дома № 6 по ул.Автозаводская. 3) За расположенную трансформаторную подстанцию дома № 1 по ул. Мастеркова взимать арендную плату в пользу дома № 6 по ул.Автозаводская. Или (радикально) перенести к дому № 1 по ул. Мастеркова этот дом обслуживающую трансформаторную подстанцию.
4.	Гриднева И.Б.	Предлагаю оставить квартал без изменений! Межевание не производить!
5.	Гусев Т.А.	Замечаний нет.
6.	Прищенко А.М.	Не возражаю.
7.	Золотницкая З.Б.	Замечаний по обсуждаемому проекту не имею.
8.	Архипова Е.С.	Категорически не согласна с представленным проектом по следующим причинам: В проекте занижена площадь домовладения. Данный проект узаконивает транзитный проезд транспорта через домовладения. К землям общего пользования отнесены участки, которые несколько десятилетий использовались жителями, а именно: участки 23, 39, 40. Меня устроит для принятия как проекта межевания, представленный на общественных слушаниях план фактического использования территории.
9.	Луганский Б.В.	Я категорически против данного проекта межевания!
10.	Воронина А.Л.	Категорически против этого проекта.
11.	Щепилова Н.В.	Предлагаю усилить озеленение прилегающих к домам территорий. Посадить новые виды деревьев и кустарников.
12.	Мигалина О.В.	С проектом не согласен.
13.	Зуева Н.Г.	Предлагаю оставить детскую площадку (участок № 40) дому

		№ 3 по ул. Мастеркова. Часть крытой парковки также отдать нашему дому.
14.	Исайкин В.В.	Оставить землю и все постройки нашему кварталу. Участок № 23: подстанция для дома 1 по ул. Мастеркова – обязать платить за землю. План фактического использования территории утвердить и признать за домами нашего квартала.

- после проведения собрания участников публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О.	Предложение/ Замечание
1.	Романова А.Б.	Просим Вас рассмотреть возможность увеличения придомовой территории нашего дома (ул. Автозаводская, д.2, участок № 3) за счет территории, расположенной к западу от дома до забора детского сада (участок №10) и площадки для выгула собак (участок №38), на северо-востоке до границ участка № 12.
2.	Ширинкина Л.С.	
3.	Петрова Н.Н.	
4.	Кимлык П.В.	
5.	Травкина А.М.	
6.	Курбатов И.И.	
7.	Андрианов П.Ю.	
8.	Ионова Л.П.	
9.	Кушнир Н.В.	
10.	Воронина С.И.	Просим Вас увеличить площадь придомовой территории нашего дома (ул. Автозаводская, д.8 - участок № 6), включив участок № 39 (детская площадка) и часть парковки, примыкающей к участку № 8.
11.	Воронин Н.В.	
12.	Сабодаш Е.С.	Просим Вас рассмотреть возможность увеличения придомовой территории дома (ул. Автозаводская, д.6, участок № 5) за счет территории, расположенной к северу от дома до границ участков № 32 и № 30, включая часть парковки, используемой жителями нашего дома.
13.	Иванова О.С.	
14.	Конкин А.Ю.	
15.	Панкова В.Е.	
16.	Матвеева Г.К.	
17.	Хапкин В.В.	
18.	Данилина А.В.	
19.	Мартехин В.А.	
20.	Шахнес Ю.	
21.	Фролов В.А.	Просим Вас увеличить придомовую территорию дома по адресу: Москва, улица Автозаводская, дом 4 (участок № 3) за счет территории общего пользования, примыкающей к участку № 10.
22.	Рыченкова Е.Н.	
23.	Васильева	
24.	Кожихин В.В.	
25.	Казначеева А.А.	
26.	Симонян М.С.	Просим Вас увеличить площадь придомовой территории нашего дома по адресу: Москва, улица Мастеркова, дом 3 (участок № 7) за счет включения детской площадки (участок № 40) и части парковки, расположенной к северу от нашего дома до забора участка № 8.
27.	Милашевская О.	
28.	Зуева Н.Г.	
29.	Царькова Н.В.	1.В соответствии с п. 7 ФЗ № 137 от 25.10.2001 со дня введения в действие Земельного Кодекса РФ приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватиза-
30.	Царькова О.С.	
31.	Корнейчук Е.В.	

32.	Козлова З.П.	<p>ции земельных участков, на которых они расположены, не допускается.</p> <p>2. Жители дома 6 по улице Автозаводская постоянно оплачивали уборку и благоустройство дворовой территории, с момента постройки наших домов, у территорий сложилось многолетнее привычное использование – детские площадки, места отдыха, спортивные площадки, места парковки личного транспорта.. По предлагаемому проекту придомовая территория дома 6 по Автозаводской улице урезана, такая же ситуация сложилась с детскими площадками дворовых территорий домов №№ 8, 4, 2 по Автозаводской улице и дома № по улице Мастеркова. Так участок № 5 (детская площадка) в границы домовладения дома № 6 не входит. Также как территория за детской площадкой, где расположены парковочные места автотранспорта жителей и территория, находящаяся за спортивной площадкой и до забора детского сада. Считаем необходимым включить данные территории в границы домовладения дома № 6.</p> <p>3. В проекте межевания имеются земли обозначенные как:</p> <p>-НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ -НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.</p> <p>Эти земли, расположены между участком № 30 (спортивная площадка) и участком № 32 (автостоянка «Виктория»), а также часть участка № 43, прилегающая к участку № 5.</p> <p>Нам не нужно под окнами новое строительство, которое обязательно вызовет социальный взрыв в районе.</p> <p>Необходимо включить участок №32 в границы дома № 6 по Автозаводской улице, т.к. с момента постройки дома и по настоящее время данные территории используются жителями. Участок № 43, который с момента постройки домов служил для хранения и парковки автотранспорта жителей следует распределить между домами №№ 6,8 по Автозаводской улице и домом 3 по улице Мастеркова. Часть участка № 43, где расположено строение 22 должно быть отнесено к придомовой территории дома № 8 по Автозаводской улице.</p> <p>4. В соответствии с техническим паспортом домовладения № 8 по Автозаводской улице общая площадь земельного участка составляла большую площадь. Такая же ситуация с домами №№ 6,4,2 по Автозаводской улице.</p> <p>5. Выделенную в проекте межевания как спортплощадку под № 39 в проекте отнесли к землям общего пользования. Жители с этим категорически не согласны. За счет изъятия этого участка от домовладения № 8 урезается большой кусок придомовой территории, кроме того обременение по домовладению № 8 составляет – 0,2300, в результате чего придомовой участок дома № 8 значительно меньше положенного по нормативам, что не позволит жителям полноценно распоряжаться своей собственностью. Спортивная площадка (участок № 39), часть участка № 43 должны быть включены в придомовую территорию дома 8, как это было с момента постройки дома.</p>
33.	Козлова В.П.	
34.	Козлова В.А.	
35.	Луганский А.Б.	
36.	Ртищев М.А.	
37.	Казначеева А.А.	
38.	Луганский Б.В.	
39.	Рязанцева Л.А.	
40.	Лобода Е.В.	
41.	Вильт В.В.	
42.	Лавринов А.А.	
43.	Лавринов С.А.	
44.	Лавринова М.В.	
45.	Чеченин Е.С.	
46.	Лашкина Н.А.	
47.	Чеченина Т.Б.	
48.	Никитина З.А.	
49.	Чеченин С.Е.	
50.	Стечникова О.В.	
51.	Ильина А.М.	
52.	Гусаков О.В.	
53.	Помшев А.Л.	
54.	Помшев Р.Л.	
55.	Помшев Л.А.	
56.	Помшева Г.И.	
57.	Луганская А.Ю.	
58.	Куркин А.В.	
59.	Лепесина Е.П.	
60.	Пирогова Е.В.	
61.	Куркин В.Н.	
62.	Моисеева О.Б.	
63.	Иванов С.И.	
64.	Куркина Т.В.	
65.	Гетманова Т.И.	
66.	Пантилеевская Л.Н.	
67.	Ручьева И.С.	
68.	Ручьев М.В.	
69.	Коровкина Р.Р.	
70.	Яужева З.М.	
71.	Кислая А.Н.	
72.	Куликова А.С.	
73.	Куликова В.Н.	
74.	Куликов С.И.	
75.	Лобода Е.В.	
76.	Лобода И.В.	
77.	Завидов Ю.С.	
78.	Орлов Ю.С.	
79.	Тримаскина С.Н.	
80.	Митракова Э.И.	
81.	Митракова М.В.	
82.	Погосова Г.С.	

83.	Погосов В.Г.	<p>6.Участок № 32, который используется под ТП дома 1 по улице Мастеркова должен быть закреплен за домом 6, а ТП перенесена на территорию дома 1 по улице Мастеркова.</p> <p>7.Следует исключить из проекта межевания для незаконной аренды земли пристроенных к дому нежилых помещений.</p> <p>8.Придомовая территория домов 2 и 3 по Автозаводской улице значительно меньше нормативной и ее следует увеличить за счет части участка № 29, отмеченного как территория общего пользования.</p> <p>9.Земля под автостоянкой «Виктория» отнесена к земля иного пользования. Автостоянку необходимо ликвидировать, как незаконную и не имеющую права на эту землю, а данный участок отнести к домовладению дома 6. В связи с тем, что парковка на Автозаводской улице стала платной, жителям самим катастрофически не хватает мест для парковки личного автотранспорта.</p> <p>10.По строительству на участке № 37 публичные слушания не проводились, поэтому жители против его резервирования под строительство материально-технической базы для регионального некоммерческого благотворительного фонда «Центральный фонд целевых программ», зарегистрированного в Подмосковье. Полагаем там не хватает мест для строительства. На этом участке должна быть зона для отдыха жителей.</p> <p>11.Территорию за № 16 необходимо озеленить и также сделать местом для отдыха жителей.</p> <p>КАТЕГОРИЧЕСКИ НЕ СОГЛАСЕН.</p> <p>Выступаю категорически против утверждения данного проекта, считая его незаконным по следующим основаниям:</p> <p>1.Для разработки данного проекта межевания заказчиком Департаментом городского имущества г. Москвы не были предоставлены, а исполнителем проектных работ не были затребованы и использованы документы на ранее учтенные земельные участки многоквартирных жилых домов, представленные для строительства и эксплуатации этих домов. Придомовые земельные участки для нашего и иных многоквартирных жилых домов в квартале выделялись для их строительства и эксплуатации еще при застройке районов. Иное означало бы, что десятки домов в Москве десятилетия стоят на земле, для их эксплуатации не выделенной, то есть являются самовольными постройками. Тогда прошу московские власти сообщить в правоохранительные и надзорные органы о необходимости провести соответствующие проверки по этому факту.</p> <p>2.Грубым нарушением прав собственников является факт установления в проекте межевания земельных участков ряда домовладений заниженной площади. Часть 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ устанавливает, что «Размер земельных участков в границах застроенных территорий устанавливается с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий» Таким образом,</p>
84.	Погосова А.В.	
85.	Солдатова О.Н.	
86.	Казакевич В.Б.	
87.	Ладынин А.В.	
88.	Яковлев Л.М.	
89.	Яковлева Л.В.	
90.	Яковлев А.Л.	
91.	Большаков А.Н.	
92.	Кузнецова Н.И.	
93.	Хвалина Г.В.	
94.	Семенов А.В.	
95.	Семенов В.М.	
96.	Свидерский А.И.	
97.	Ильина Е.В.	
98.	Колопова Ю.В.	
99.	Никитин А.С.	
100.	Сидиропуло Г.С.	
101.	Гарбуз Л.Ф.	
102.	Данилова Л.В.	
103.	Орлова Е.Г.	
104.	Мальваив Ф.М.	
105.	Маркосян Л.В.	
106.	Маркосян Л.А.	
107.	Маркосян А.Г.	
108.	Макаров Ю.А.	
109.	Герасимова И.Н.	
110.	Барская М.А.	
111.	Гуцина Н.А.	
112.	Рудаков В.А.	
113.	Извекова О.А.	
114.	Камшилов А.В.	
115.	Мирошкин Д.В.	
116.	Мирошкина И.С.	
117.	Кореннова И.Б.	
118.	Рудаковская Е.В.	
119.	Давыдов В.Р.	
120.	Возненко М.К.	
121.	Слитков С.Б.	
122.	Слиткова Н.А.	
123.	Момырко С.Г.	
124.	Чекмасова С.Н.	
125.	Ермаков И.А.	
126.	Муравлева Н.И.	
127.	Юданова Г.В.	
128.	Юраков О.О.	
129.	Муравлев С.Н.	
130.	Микеров В.Г.	
131.	Шагинян И.Д.	
132.	Худиева И.Н.	
133.	Калласов Я.А.	

134.	Дрожжина О.А.	<p>размер участка нашего домовладения должен быть установлен с учётом градостроительных нормативов и правил, действовавших на период постройки нашего дома и других домов.</p> <p>3. Часть земельного участка ряда домовладений (включая наше домовладение) в межуемом квартале неосновательно отнесена проектом межевания к категории «территории общего пользования». По сути, подготовлен проект изъятия части нашего земельного участка высокой кадастровой стоимости, что нарушает действующее законодательство. В отношении использованного в проекте межевания понятия «территория общего пользования» надо заметить следующее. Законодательством не определено, может или не может территория общего пользования предоставляться в собственность в отличие от «земельных участков общего пользования» (ст. 262 ГК РФ и ч. 12 ст. 85 ЗК РФ), которые в собственность не предоставляются. Понятие «территория общего пользования» в законах, определяющих права – отсутствует. В случае последующего отчуждения указанных частей земельного участка нашего домовладения, наше право на объект общего пользования не будет защищено, и станет возможным причинение ущерба, вызванное изъятием из общего пользования собственников этих объектов.</p> <p>4. Поскольку в состав имущества собственников, согласно ст.36 ЖК РФ, входит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, то выделение из состава домовладения (и отчуждения) вышеперечисленных объектов, а также благоустроенных и озелененных частей из такого земельного участка противоречит федеральному законодательству. В силу пункта 5.5. раздела 5 «Функционально-планировочная организация территории участка жилой, смешанной жилой застройки» МГСН 1.01-99, участок жилой застройки состоит из площади подошвы застройки и придомовой территории, включающей следующие обязательные элементы: подходы и подъезды к дому, гостевые автостоянки, территории зеленых насаждений с площадками для игр и отдыха. Согласно пункту 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10, земельный участок должен предусматривать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Согласно подпунктам е) и ж) пункта 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06 №491, в состав общего имущества включаются: земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благо-</p>
135.	Гончарова Л.М.	
136.	Давыдов Р.В.	
137.	Давыдова Т.А.	
138.	Казначеев А.Н.	
139.	Торопчина Е.Н.	
140.	Торопчин А.А.	
141.	Торопчин Н.И.	
142.	Альмов Э.Р.	
143.	Жандарев М.М.	
144.	Жиндарева Е.В.	
145.	Шмигельский В.В.	
146.	Шмигельская И.Н.	
147.	Шмигельская О.В.	
148.	Куркина В.Л.	
149.	Елисеева Г.М.	
150.	Введенская Е.М.	
151.	Парадишвили В.Л.	
152.	Дегтярева П.В.	
153.	Горелик Г.М.	
154.	Мешалкин В.В.	
155.	Меткалф В.К.	
156.	Ламков А.Г.	
157.	Козлова С.В.	
158.	Воронина А.Л.	
159.	Строев М.В.	
160.	Русаков В.Ю.	
161.	Никитина О.В.	
162.	Соловьева Т.Г.	
163.	Соловьев Н.И.	
164.	Баканова О.К.	
165.	Карасева Е.А.	
166.	Бекренев В.А.	
167.	Григорьев С.А.	
168.	Дьякова Д.А.	
169.	Исайкин В.В.	
170.	Исайкин А.В.	
171.	Абрамкина А.М.	
172.	Гриднева И.Б.	
173.	Верюгин М.А.	
174.	Верюгина Н.И.	
175.	Врюгин А.М.	
176.	Митрофанова А.И.	
177.	Митрофанова Е.В.	
178.	Поденко Л.А.	
179.	Нестеренко Е.В.	
180.	Гаделия Т.Д.	
181.	Гаделия Д.Г.	
182.	Гаделия А.М.	
183.	Митрофанов Е.В.	
184.	Лапин А.В.	

185.	Бурашова Т.А.	устройства;- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.	
186.	Гниляк Н.Н.		
187.	Гниляк А.А.		
188.	Маршалова З.И.		
189.	Маршалов Е.С.		
190.	Свиридов Д.И.		
191.	Свиридов Л.В.		
192.	Горбань Ю.В.		
193.	Нестеренко М.В.		Пункт 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ определяет, что не подлежит приватизации только земельные участки общего пользования, к которым кодекс относит земельные участки, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими аналогичными объектами. Таким образом, подходы и подъезды к дому, автостоянка, гостевая парковка, детская и спортивные площадки (в том числе площадки для игр и отдыха) являются обязательными, неотъемлемыми элементами любой придомовой территории и не могут быть изъяты у собственников помещений МКД при межевании. Недопустимость отнесения проездов и детских площадок в составе земельных участков многоквартирных домов к землям общего пользования подтверждается решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.11.2009 по делу № А40-110485/09-146-765, оставленным без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2010 по делу № 09АП-26645/2009.
194.	Нестеренко В.Т.		
195.	Нестеренко Л.В.		
196.	Люденко С.Б.		
197.	Лапина Е.В.		
198.	Лапина Е.А.		
199.	Лапин В.В.		
200.	Антоновский В.М.		
201.	Попова М.М.		
202.	Есина Л.Н.		
203.	Оболенская Е.В.		
204.	Лаврюшкина Т.Н.		
205.	Лагидзе М.Ю.		
206.	Вайнерман Э.А.		
207.	Салтыков В.В.		
208.	Карпова В.П.		
209.	Яциневичене О.К.		
210.	Артюх В.В.		
211.	Володин С.Н.	В связи со всем вышесказанным убедительно прошу Вас не допустить принятия проекта межевания указанного квартала, как грубо нарушающего имущественные права собственников нежилых и жилых (то есть, квартир) помещений дома и грубо нарушает действующее законодательство.	
212.	Брызгалина О.И.		
213.	Демидов В.Т.		
214.	Курбатова И.Д.		
215.	Шепелев С.А.		
216.	Панкова В.Е.		
217.	Резчикова Е.Г.		
218.	Кашкина Е.Н.		
219.	Олейникова Р.С.		
220.	Захарцова А.В.		
221.	Панкова В.Е.		
222.	Юртаева В.А.		
223.	Смирнов Р.Н.		
224.	Брызгалин Р.В.		
225.	Брызгалин В.Г.		
226.	Резчикова Н.С.		
227.	Курбатов Н.А.		
228.	Бок А.		
229.	Гордеев А.А.		
230.	Симонов А.К.		
231.	Макуш М.С.		
232.	Макуш М.М.		
233.	Иванова О.М.		
234.	Анчерина С.М.		
235.	Иванов В.А.		

236.	Чевелев А.С.
237.	Тлисов М.Н.
238.	Осипова С.В.
239.	Денисенко Т.И.
240.	Володина Е.М.
241.	Чижигов М.И.
242.	Лотоцкий А.П.
243.	Лотоцкая А.В.
244.	Романова М.В.
245.	Романов А.В.
246.	Валита Л.В.
247.	Авакян А.С.
248.	Глатких Г.А.
249.	Петрова Г.И.
250.	Имаметдинова З.Ф.
251.	Якубова Х.Х.
252.	Имаметдинов Р.Р.
253.	Борисенко В.Н.
254.	Тремаскина С.Н.
255.	Тремаскина А.Т.
256.	Борисов Е.В.
257.	Багдасарян А.С.
258.	Костометов А.А.
259.	Костометов М.С.
260.	Гриднева И.Б.
261.	Худиева И.Ф.
262.	Худиева И.Н.
263.	Худиев Н.У.
264.	Шахнес Т.Ю.
265.	Гершенгорн Н.А.
266.	Каширин А.А.
267.	Харитонов Ю.А.
268.	Москаленко Г.В.
269.	Майданов А.А.
270.	Лабунский С.В.
271.	Лабунский В.Н.
272.	Лабунская Е.В.
273.	Домнина А.В.
274.	Денисова Л.М.
275.	Крылова С.Б.
276.	Большакова Е.В.
277.	Большакова М.М.
278.	Апухтин М.А.
279.	Апухтин А.В.
280.	Апухтина Е.В.
281.	Дамьяно Э.С.
282.	Дамьяно Л.Н.
283.	Киреева В.Ф.
284.	Киреева В.И.
285.	Муравская В.А.
286.	Муравский С.С.

287.	Егоренкова И.В.
288.	Белова М.А.
289.	Соколова Л.В.
290.	Рыбкина Д.И.
291.	Жак В.Г.
292.	Шаляпин П.А.
293.	Павленко О.Г.
294.	Селиванова Т.Ю.
295.	Каримова С.В.
296.	Лоевский А.А.
297.	Ягудин С.В.
298.	Миндагулева О.В.
299.	Андреева В.И.
300.	Омельченко В.В.
301.	Жаабаева Т.
302.	Рыбкина Е.В.
303.	Карев Л.Р.
304.	Голосков Ю.Ю.
305.	Бакулина М.В.
306.	Алешин Д.В.
307.	Самойлова Н.С.
308.	Забелин В.А.
309.	Терина А.А.
310.	Шилпуев А.В.
311.	Джелани Т.С.
312.	Казанцев Я.С.
313.	Захаров В.Е.
314.	Шпак С.В.
315.	Рахманова Е.А.
316.	Шмелева Г.Н.
317.	Шмелева Т.Г.
318.	Батова Е.В.
319.	Березин С.А.
320.	Мартехин В.А.
321.	Свидерский И.Ч.
322.	Филатов А.В.
323.	Филатова Ж.Г.
324.	Вольская Т.А.
325.	Вольский А.А.
326.	Гулиа Т.Г.
327.	Старикова Е.В.
328.	Ельцин В.Ф.
329.	Зыбин А.Б.
330.	Воронова А.А.
331.	Куприянов В.Г.
332.	Симонян М.С.
333.	Мигалина О.В.
334.	Храбростина Г.
335.	Мизева С.В.
336.	Насонова М.С.
337.	Зотов Д.В.

338.	Зотова Т.Ю.	
339.	Святов Б.П.	
340.	Соболев П.А.	
341.	Соболева И.В.	
342.	Шевцов Б.В.	
343.	Никитин А.В.	
344.	Галкина В.Н.	

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель префекта ЮАО

 Л.Н. Финаева

Члены комиссии:
Первый заместитель префекта
ЮАО г. Москвы

 Л.А. Мартьянова

Первый заместитель префекта
ЮАО г. Москвы

Н.А. Юсипов

Руководитель Аппарата префектуры ЮАО
г. Москвы

А.Н. Ерошин

Начальник Управления строительства,
реконструкции и землепользования
префектуры ЮАО

 Л.А. Петрова

Начальник Юридического отдела – юрист

 А.Е. Расторгуев

Заместитель начальника Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

 Л.В. Рожкова

Начальник Управления градостроительного
регулирования ЮАО г. Москвы

О.М. Кунаева

Начальник Управления городским
имуществом в ЮАО г. Москвы
Департамента городского имущества
города Москвы

 Л.В. Демонова

Главный специалист по земельным и
имущественным отношениям ГПБУ
«Управления ООПТ по ЮАО»

 С.В. Денисенко

Глава управы района Даниловский

 О.А. Конюхова

Депутат Совета депутатов муниципально-
го округа Даниловский

 И.С. Кучеров

Ответственный секретарь комиссии:
Заведующий сектором Управления
строительства, реконструкции и
землепользования префектуры ЮАО

 С.Н. Шахов