



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ





СОДЕЙСТВИЕ В РАЗМЕЩЕНИИ ПРОИЗВОДСТВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ

- Подбор промышленных площадок в соответствии с критериями заявителя с использованием данных Реестра объектов недвижимости;
- Комплексное консультирование на всех этапах жизненного цикла инвестиционного проекта;
- Организационная поддержка в проведении переговоров с собственниками и управляющими компаниями площадок;
- Помощь в оформлении и получении мер государственной поддержки;
- Сопровождение взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти города.

НАШИ КОНТАКТЫ:

Маврицкий Ананд

Главный бизнес-аналитик

Управления взаимодействия
с субъектами промышленной
деятельности



+7 (495) 630-00-00
доб. 51-383



Гурьев Иван

Главный бизнес-аналитик

Управления взаимодействия
с субъектами промышленной
деятельности



+7 (495) 630-00-00
доб. 51-219



КАК ПОЛУЧИТЬ ПЛОЩАДКУ ПОД РЕЛОКАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА

01

Направить обращение с интересующим
вопросом на электронную почту:
GAUI-prom.service@gaui.mos.ru

02

Заполнить форму заявки

03

Ожидать ответа от специалиста
Департамента

04

Рассмотреть предложения
по релокации



ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК



Подбор площадки

для размещения вашего производства в Москве



Проведение работы

как с небольшими компаниями, которым нужно 100 квадратных метров, так и с крупными холдингами, которым требуется площадка в несколько десятков гектаров



Организация и проведение

совместного просмотра помещений или земельных участков



Консультация

по существующим мерам поддержки в Москве, субсидиям и займам



ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Сервис направлен на консультационно-методическую поддержку промышленных предприятий

(в документированной форме, в форме индивидуальных консультаций, в форме справочной информации).

ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАПРОСА

01

Подача заявки

02

Индивидуальный подбор предложений

03

Направление предложения



МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МАИП)

— значимые инвестиционные проекты по освоению городских свободных земельных участков, направленные на увеличение количества рабочих мест и инвестиций



СУЩЕСТВУЮЩИЙ МЕХАНИЗМ (без торгов)

Общий срок 9 мес.

- Направление инвестором ТЗ на подбор ЗУ
- Ручной подбор ЗУ под МаИП
- Разработка инвестором концепции

- Направление официального обращения в ДИПП

- Получение согласования Мэра Москвы на заседании ГЗК
- Градостроительная подготовка ЗУ

- Внесение изменений в ПЗЗ
- Формирование ЗУ
- Разработка/внесение изменений в ПМТ
- Расчет кадастровой стоимости ЗУ
- Внесение сведений в ЕГРН

- Заключение ДАЗУ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

01

Предоставление земельного участка в аренду на срок не более 5 лет для целей строительства объекта промышленного назначения по льготной арендной плате 1 руб. в год на период строительства

02

Возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП) и программы по созданию мест приложения труда

03

Персональное сопровождение инвестора



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

01

Регистрация юридического лица
в **Москве**

02

Плотность застройки
не менее 8 тыс. кв.м /га

03

75% площади объекта соответствует
промышленно-производственному
назначению

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ (МАИП)



НОВЫЙ МЕХАНИЗМ (МаИП 2.0) ЧЕРЕЗ ТОРГИ



Общий срок 5,5 мес. max

▪ Полная градостроительная подготовка ЗУ*

▪ Формирование ЗУ
▪ Внесение изменений в ПЗЗ
▪ ГПЗУ
▪ Топоъемка

▪ Разработка
градпотенциала
▪ Заключение ОИВ
▪ Предварительные ТУ

▪ Подача заявки на участие в аукционе

▪ Проведение торгов и подведение итогов
▪ Заключение соглашения о реализации МаИП
сроком на 3 мес.

▪ Заключение ДАЗУ

* Иницирует ДИПП



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Москва | 2026